

Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

14 декабря 2021 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5627 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:231, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 08 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 14 декабря 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» № 70 от 09.12.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. - юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»

Тиляхина А.Н. - консультант отдела договорной и претензионной работы управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Тиляхина А.Н.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 23.09.2021 № 2213-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5627 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:231, относящегося к категории земель населенных пунктов. **Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.**

Срок договора аренды земельного участка – **10 (Десять) лет 8 (Восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **6 161 261 (Шесть миллионов сто шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 14 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3 080 630 (Три миллиона восемьдесят тысяч шестьсот тридцать) рублей 57 копеек.**

«Шаг аукциона» – **184 837 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 83 копейки.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Акционерное общество «Домостроительный комбинат» в лице директора общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» Леньшина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 29.07.2019;

Участник (карточка № 2) – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Музыка» в лице директора Рогова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

| Номер карточки участника | Сведения об участниках (Ф.И.О.) | Предложение по цене предмета аукциона, руб. |
|--------------------------|--|---|
| 1 | АО «ДСК» Адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, дом 125 Б, кабинет 1 | 6 161 261,14 |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник АО «ДСК» (карточка № 1).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **6 161 261 (Шесть миллионов сто шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 14 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 3 080 630,57 руб.) в размере ежегодной арендной платы – **3 080 630 (Три миллиона восемьдесят тысяч шестьсот тридцать) рублей 57 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет на счет: **УФК по Липецкой области (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), р/с 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105022020000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

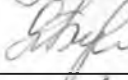
Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



А.Н. Тиряхина