

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

23 сентября 2021 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка площадью 357 кв., с кадастровым номером 48:20:0014801:531, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино (без права возведения индивидуального жилого дома).

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 18 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 23 сентября 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: Мануйлова Н.В. – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: Спивакова Л.А. – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Спивакова Л.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.08.2021 № 1764-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот: Земельный участок площадью 357 кв., с кадастровым номером 48:20:0014801:531, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино (без права возведения индивидуального жилого дома).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 120 765 (Сто двадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 96 копеек.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – 60 382 (Шестьдесят тысяч триста восемьдесят два) рубля 98 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 622 (Три тысячи шестьсот двадцать два) рубля 98 копеек.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Свечкарев Дмитрий Сергеевич;
- 2) Ломаков Роман Александрович;
- 3) Ненахов Игорь Васильевич;
- 4) Шевелев Евгений Александрович.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) - Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 2) - Свечкарев Дмитрий Сергеевич;

Участник (карточка № 3) - Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 4) -. Ломаков Роман Александрович

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Шевелев Евгений Александрович	189 602,58
2	Свечкарев Дмитрий Сергеевич	193 225,56
2	- // -	196 848,54
2	- // -	200 471,52
2	- // -	204 094,50

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): Свечкарев Дмитрий Сергеевич.

Цена продажи предмета аукциона по результатам аукциона – 204 094 (Двести четыре тысячи девяносто четыре) рубля 50 копеек.

Оставшаяся сумма цены купли-продажи земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 60 382,98 руб.) в размере - 143 711 (Сто сорок три тысячи семьсот одиннадцать) рублей 52 копейки, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211406013050000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640444.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



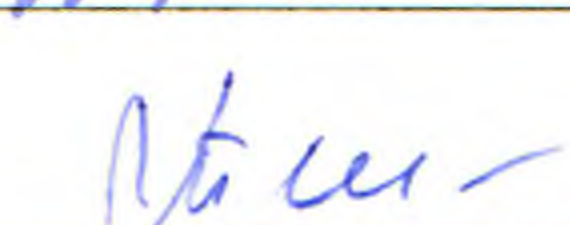
Я.В. Беляева

Аукционист:



В.В. Гурьева

Члены комиссии:



Т.Д. Щелухина



Е.С. Алексеева