Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»

_____ Л.А. Квасова

13 сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 160615 кв.м, с кадастровым номером 48:18:1580901:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, с. Демкино.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.
Время окончания аукциона: 11 часов 28 минут.
Дата оформления и подписания протокола: 13 сентября 2021 года.
Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 38 от 21.05.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Тиряхина А.Н. - консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Тиряхина А.Н.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.04.2021 № 894-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, 3 этаж (конференц-зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 160615 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1580901:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, с. Демкино.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **51 075 (Пятьдесят одна тысяча семьдесят пять) рублей 57 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **25 537 (Двадцать пять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 79 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 532 (Одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 27 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 10 (Десять) заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – ООО «Агрокомплекс Добровский» в лице Горняковой Татьяны Павловны, действующей по доверенности № АКД/21/05 от 27.01.2021, выданной генеральным директором Ждановым Геннадием Владимировичем, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 2) – Целищев Сергей Дмитриевич в лице Бадулиной Надежды Ивановны, действующей по доверенности 78 АБ 9444939 от 13.11.2020, удостоверенной Муравьёвой Анной Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт Петербург Комарова Алексея Викторовича (зарегистрировано в реестре № 78/312-н/78-2020-22-115);

Участник (карточка № 5) – Жиляков Сергей Александрович в лице Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности 36 АВ 3185347 от 14.07.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 36/25-н/36-2020-3-811);

Участник (карточка № 7) - Крестьянское хозяйство «Дубрава» в лице главы крестьянского хозяйства Талдыкина Игоря Анатольевича, действующего на основании Протокола Внеочередного собрания членов крестьянского хозяйства «Дубрава» Чаплыгинского района № 1 от 29.01.2013;

Участник (карточка № 8) - Титов Сергей Александрович;

Участник (карточка № 9) - Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице Гайворонского Юрия Сергеевича, действующего по доверенности 36 АВ 3501792 от 18.08.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-4-691);

Участник (карточка № 10) – Шкурина Ирина Анатольевна в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707).

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Ерин Марк Александрович;
2) Куликов Валентин Валентинович;
3) Гильфанов Игорь Игоревич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	ООО «Агрокомплекс Добровский» в лице Горняковой Татьяны Павловны, действующей по доверенности № АКД/21/05 от 27.01.2021, выданной генеральным директором Ждановым Геннадием Владимировичем, действующим на основании Устава (ОГРН 1114813000774, ИНН 4813014783, КПП 480501001). Адрес юридического лица: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Полярная, д. 68, помещение 5.	208 899,38
7	Крестьянское хозяйство «Дубрава» в лице главы крестьянского хозяйства Талдыкина Игоря Анатольевича, действующего на основании Протокола Внеочередного собрания членов крестьянского хозяйства «Дубрава» Чаплыгинского района № 1 от 29.01.2013 (ОГРН 1024800769290, ИНН 4818001065, КПП 481801001). Адрес юридического лица: 399921, Липецкая область, Чаплыгинский район, пос. Рощинский)	210 431,65

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 7): КХ «Дубрава».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **210 431 (Двести десять тысяч четыреста тридцать один) рубль 65 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 25 537,79 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **184 893** (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто три) рубля **86** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **УФК по Липецкой области (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010)), р/с 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105022020000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Н.В. Мануйлова

Аукционист: _____ В.В. Гурьева

Секретарь комиссии: _____ Е.С. Алексеева

_____ А.Н. Тиряхина