



Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

27 августа 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, объявленном к проведению 31.08.2021.

Дата заседания комиссии: 27 августа 2021 года.

Дата оформления протокола: 27 августа 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 08 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 50 от 25.08.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Федькина Н.О. – специалист по закупкам отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Тиряхина А.Н. – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Федькина Н.О., Тиряхина А.Н.

Отсутствует: Спивакова Л.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.06.2021 № 1359-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 31.08.2021.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **10 (Десять) лет 8 (Восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **6 414 850 (Шесть миллионов четыреста четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 64 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3 270 425 (Три миллиона двести семьдесят тысяч четыреста двадцать пять) рублей 32 копейки.**

«Шаг аукциона» – **192 445 (Сто девяносто две тысячи четыреста сорок пять) рублей 52 копейки.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 30.07.2021 № 91/26375 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались со 02 августа 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 25 августа 2021 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1908	19.08.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Спецфундаментстрой» (ООО «СЗ «Компания СФС»), в лице директора Пушилиной Марии Евгеньевны, действующего на основании Устава	Платежное поручение № 227 17.08.2021

			<p>(ОГРН 1194827015261, ИНН 4826142101, КПП 482601001). Адрес юридического лица: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 37, помещение 4, офис 3.</p>	
2	1911	20.08.2021	<p>Акционерное общество «Домостроительный комбинат» (АО «ДСК») в лице директора общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» (ООО «ДСК-Консалт») Леньшина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 29.07.2019 (ОГРН 1024840833588, ИНН 4823018811, КПП 482501001) Адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, дом 125 Б, кабинет 1.</p>	Платежное поручение № 2097 20.08.2021
3	1912	23.08.2021	<p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сфера» (ООО СЗ «Сфера»), в лице генерального директора Корабельникова Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава (ОГРН 1154827018169, ИНН 4826109464, КПП 482601001). Адрес юридического лица: 398032, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 145, помещение 4.</p>	Платежное поручение № 723 20.08.2021
4	1919	25.08.2021	<p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Музыка» (ООО СЗ «Музыка»), в лице директора Рогова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1214800005914, ИНН 4824102054, КПП 482401001). Адрес юридического лица: 398532, Липецкая область, г. Липецк,</p>	Платежное поручение № 30 25.08.2021

			ул. Подгоренская, д. 12, помещение 16.	
5	1922	25.08.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Мидгард» (ООО «Мидгард»), в лице генерального директора Филиппова Евгения Александровича, действующего на основании Устава (ОГРН 1113926025619, ИНН 3918502641, КПП 391801001). Адрес юридического лица: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пугачева, д. 3.	Заявителем не представлен документ, подтверждающий внесение задатка

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Поданные для участия в аукционе заявки и прилагаемые к ним документы представлены на рассмотрение комиссии.

Слушали члена комиссии Федькину Н.О. – специалиста по закупкам отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества», которая доложила о поступлении от Заявителей задатков на участие в аукционе и представила выписки с лицевого счета ОБУ «Областной фонд имущества».

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «СЗ «Компания СФС»;
- 2) АО «ДСК»;
- 3) ООО СЗ «Сфера»;
- 4) ООО СЗ «Музыка».

До указанного в извещении времени и по настоящий момент, т.е. на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (12 часов 00 минут 27 августа 2021 года) на счет ОБУ «Областной фонд имущества» не поступил задаток на участие в аукционе от Заявителя:

- 1) ООО «Мидгард».

Комиссия установила:

1. Заявители, подавшие заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе, соответствующие требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

2. Не допускается к участию в аукционе Заявитель, который не представил необходимые документы для участия в аукционе (не представлен документ, подтверждающий оплату задатка), и задаток которого не поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в срок, установленный в информационном сообщении, а так же на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

1. Признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) ООО «СЗ «Компания СФС»;
- 2) АО «ДСК»;
- 3) ООО СЗ «Сфера»;
- 4) ООО СЗ «Музыка».

2. Не допустить к участию в аукционе:

№ п/п	Претендент	Основание для отказа в допуске к участию в аукционе
1.	ООО «Мидгард» (заявка № 1922 от 25.08.2021)	1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов (п.8 п.п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ). 2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (п.8 п.п.2 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

1. Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк:

- 1) ООО «СЗ «Компания СФС»;
- 2) АО «ДСК»;
- 3) ООО СЗ «Сфера»;
- 4) ООО СЗ «Музыка».

2. Не допускать к участию в аукционе Заявителя:

- 1) ООО «Мидгард».

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Н.О. Федькина



А.Н. Тиряхина