



Утверждаю:  
Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

31 августа 2021 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 29 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 31 августа 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 50 от 25.08.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Федькина Н.О.** – специалист по закупкам отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Тирихина А.Н.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Федькина Н.О., Тирихина А.Н.

Отсутствует: Спивакова Л.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.06.2021 № 1359-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Предмет аукциона:**

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная

застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **10 (Десять) лет 8 (Восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **6 414 850 (Шесть миллионов четыреста четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 64 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3 270 425 (Три миллиона двести семьдесят тысяч четыреста двадцать пять) рублей 32 копейки.**

«Шаг аукциона» – **192 445 (Сто девяносто две тысячи четыреста сорок пять) рублей 52 копейки.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок. Из пяти заявителей к участию в аукционе допущено 4 участника.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

#### **Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Акционерное общество «Домостроительный комбинат» в лице директора общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» Леньшина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 29.07.2019;

Участник (карточка № 2) – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Спецфундаментстрой» в лице директора Пушилиной Марии Евгеньевны, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 3) – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сфера» в лице генерального директора Корабельникова Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 4) – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Музыка» в лице директора Рогова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава.

#### **Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	ООО СЗ «Сфера»	13 920 225,92
1	АО «ДСК»	14 112 671,44
1	- // -	14 305 116,96
1	- // -	14 497 562,48
1	- // -	14 690 008,00

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник АО «ДСК» (карточка № 1).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **14 690 008 (Четырнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч восемь) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 3 270 425 рублей 32 копейки) в размере ежегодной арендной платы – **11 419 582 (Одиннадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 68 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет на счет **УФК по Липецкой области (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), р/с 03100643000000014600,**

кор/с 40102810945370000039, Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области  
г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105022020000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001,  
код ОКТМО 42701000.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

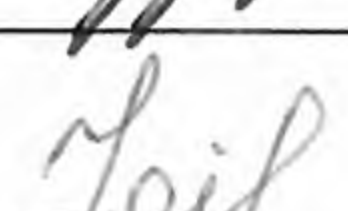
  
\_\_\_\_\_

Я.В. Беляева

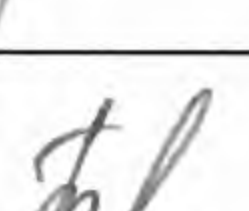
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

  
\_\_\_\_\_

Н.О. Федькина

  
\_\_\_\_\_

А.Н. Тиряхина