

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1055 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260110:145, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с. Крутогорье.
Лот № 2	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1756 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740204:10, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Ясная, №4.
Лот № 3	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1795 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740204:11, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Ясная, №2.

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357–ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 720-з от 31.03.2021; №№ 1145-з, 1146-з от 20.05.2021.

Аукцион является открытым по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – **02 сентября 2021 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1–3 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем.

Аукцион считается полностью завершённым с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1–3 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10.

### Раздел I

**Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 1** зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 163 от 21.08.2013 года (с изменениями,

внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 215 от 30.05.2019 года) (далее – Правил).

**Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Описание вида разрешенного использования – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

min – 0.01 га;

max – 1.00 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи) – 1 м; от стволов деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарников – 1 м, в соответствии с требованиями СП 30-102-99, СНиП 2.07.01.89\*.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж (высота 3,5 м).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 Правил с учётом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 2,3 зона застройки индивидуальными жилыми домами** в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новодеревенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Новодеревенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 128 от 27.05.2013 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Новодеревенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 43 от 27.04.2021 года).

**Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Виды разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельные размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 3500 кв.м;

Минимальная ширина по линии улицы – 20 м, в условиях сложившейся застройки допускается 15 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка (м):

Для жилого дома: со стороны улицы – 5 м; но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м.

Для индивидуальных гаражей: со стороны улицы – 0 м; со стороны соседнего участка – 1 м.

Для подсобных сооружений: со стороны улицы – 10 м; со стороны соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до других построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота здания, строения, сооружения:

Предельное количество этажей: для жилого дома – 3; для индивидуальных гаражей – 1; для подсобных сооружений – 1.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %:

Для земельных участков площадью до 1000 кв.м. – 60 %;

Для земельных участков площадью более 1000 кв.м. – 40 %.

Расстояние от стен построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений, кухонь и веранд дома, расположенного на соседнем земельном участке, должно быть не менее 15 м, расстояние от стен душа, бани, уборной не менее 8 м., от стен других хозяйственных построек – не менее 6 м.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию землепользователей с учетом противопожарных требований.

При расстоянии между жилыми домами, расположенных на смежных участках, менее 10 м, ориентацию окон на соседний участок следует согласовывать с его землепользователем.

При размещении строений на расстоянии 1 м от соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.

Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарников – 1 м.

Ограждение земельных участков должно быть выполнено из качественных материалов и выглядеть эстетично. Максимальная высота – 2 м.

По границе с соседним земельным участком ограждения следует выполнять проветриваемыми. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.

## Раздел II

### 2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### – к сетям газоснабжения по Лоту № 1:

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 4,0 нм<sup>3</sup>/ час.

Срок подключения к сетям газоснабжения – 2,0 года с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Тариф на подключение – определяется в соответствии с Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 25.12.2020 № 49/4 и от 25.12.2020 № 49/5.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства.

#### – к сетям газоснабжения по Лотам №№ 2,3:

Отсутствует техническая возможность подключения (отсутствует сеть газораспределения по улице). Земельные участки по Лотам №№ 2, 3 находятся на территории, где необходимо предварительное строительство единой сети газораспределения.

При этом АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее - Общество) не располагает какой-либо информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения данных объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Липецк» в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные мероприятия.

После проведения мероприятий, необходимых для строительства единой сети газораспределения по улице, где находятся земельные участки, Общество готово рассмотреть возможность выдачи запрашиваемых технических условий;

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 1:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 43,88 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 43/6, № 43/7 от 14.12.2020 на период 2021 с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Ввиду отсутствия в с. Крутогорье, централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 23,03 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 43/6, № 43/7 от 14.12.2020 на период 2021 с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Ввиду отсутствия в д. Тужиловка, централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 3: имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 24,03 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 43/6, № 43/7 от 14.12.2020 на период 2021 с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Ввиду отсутствия в д. Тужиловка, централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

**- к электрическим сетям Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» по Лотам №№ 1-3:** выдача технических условий на присоединение к электрическим сетям, принадлежащим ПАО «МРСК Центра», возможна в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 – (Далее Правила ТП). Данные Правила регламентируют порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение и процедуру оформления Договора технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При этом технические условия на технологическое присоединение, являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение на 2021 установлен Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 51/2 от 29.12.2020 года.

Срок действия технических условий на технологическое присоединение в соответствии с п. 24 Правил ТП не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются со дня заключения договора и указаны в п. 16 Правил ТП, данный срок не может превышать: - в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

- 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

- 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
- в иных случаях:
  - 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) – при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;
  - 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;
  - 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;
  - 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Максимальная мощность является одним из ключевых параметров объекта и указывается в заявке на технологическое присоединение. Исходя из данной мощности разрабатываются технические условия и определяется размер платы за технологическое присоединение.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения по центрам питания 35-110 кВ размещены на официальном сайте компании. [https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter map/284/](https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter%20map/284/). Сведения о пропускной способности электрической сети также размещены на официальном сайте компании <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

При этом данная информация актуальна на момент её размещения на сайте.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» необходимо подать Заявку на технологическое присоединение, оформленных в соответствии с требованиями Правил ТП.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно используя интернет-каналы коммуникации: Портал тп.рф, Мобильное приложение группы компаний «Россети» (iOS и Android). На сайте ПАО «МРСК Центра» <http://mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/> возможно ознакомиться с информацией о дефиците/профиците мощности на центрах питания ПАО «МРСК Центра»;

– к сетям теплоснабжения по Лотам №№ 1-3: отсутствует возможность технологического присоединения к системам теплоснабжения.

## 2.2. Предмет аукциона.

**2.2.3. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1055 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260110:145, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с. Крутогорье.**

2.2.4. Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

2.2.5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 24 651 (Двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль 13 копеек.

2.2.6. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 12 300 (Двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

2.2.7. «Шаг аукциона» – 739 (Семьсот тридцать девять) рублей 53 копейки.

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.558 от 28.02.2020, вид/наименование: Граница водоохранной зоны участка реки Воронеж от Троицкого моста до границы с Воронежской областью, протяженностью по правому берегу 103 км и 105,5 км по левому берегу, расположенной на территории Липецкой области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 19.01.2009, № 3, ст. 415, дата решения: 01.08.2019, номер решения: 350, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 167, 28.08.2019.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.03.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Постановление «Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Лукавка, Красивая Меча, участков рек Воронеж, Становая Ряса, Сосна, Дон» от 01.08.2019 № 350 выдан: Администрация Липецкой области.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**2.2.8. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1756 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740204:10, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Ясная, №4.**

2.2.9. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.10. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **22 875 (Двадцать две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 76 копеек.**

2.2.11. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

2.2.12. «Шаг аукциона» – **686 (Шестьсот восемьдесят шесть) рублей 27 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5227 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383.

2. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.09.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**2.2.13. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1795 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740204:11, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Ясная, №2.**

2.2.14. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.15. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **23 383 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят три) рубля 82 копейки.**

2.2.16. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **11 900 (Одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.17. «Шаг аукциона» – **701 (Семьсот один) рубль 51 копейка.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка:

**Учётный номер части:**

1. 48:13:0740204:11/1 площадь 109 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанции, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников,



заняты выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий или сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2. 48:13:0740204:11/2 площадь 72 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.04.2019 № Л1-31-1151/19 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 №160. 8. В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ., кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж. кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен., тер. и помещ., распределит, устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст. возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 9. В ОЗ устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п. 8 Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз. мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гараж и стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ

возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещается: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы в т.ч. связ. с времен, затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх, крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св.3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается; а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать и размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); Реестровый номер границы: 48:13-6.4435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 1046; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

Сведения об обременениях:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5227 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона, тип: Охранный зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383.

2. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.04.2019 № Л1-31-1151/19 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.09.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного

транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

### Раздел III

#### 3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 26 августа 2021 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1–3, указанными в пункте 3.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **30 июля 2021 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [filo@lipetsk.ru](mailto:filo@lipetsk.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **16 часов 30 минут 27 августа 2021 года**.

Подведение итогов приема заявок начиная с **14 часов 00 минут по московскому времени 30 августа 2021 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-3 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**Управление финансов Липецкой области (ОБУ «Областной фонд имущества»  
л/с 20026000020)**

**ОГРН 1124823012005 ИНН 4826083625 КПП 482601001**

**р/с 03224643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**к/с 40102810945370000039**

**КБК 04200000052000000510**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).**

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 30 августа 2021 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

## **Раздел IV**

### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1–3 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

## **Раздел V**

### **5. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-3 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».