

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»:

**Лот №1:** нежилые помещения №2 площадью 66,3 кв. м, №3 площадью 6,4 кв. м, №4 площадью 7,4 кв. м, №20 площадью 33,3 кв. м, расположенные на первом этаже, нежилое помещение №5 площадью 25,6 кв. м, расположенное в подвале здания юго-западного корпуса (лит. Е, Е1, подЕ), площадью 1065,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая;

**Лот №2:** нежилые помещения №13 площадью 54,5 кв. м, №14 площадью 16,8 кв. м, расположенные на первом этаже здания северо-западного корпуса (лит. З, 31), площадью 1194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая;

**Лот №3:** нежилые помещения №1 площадью 107,5 кв. м, №54 площадью 14,9 кв. м, №55 площадью 5,6 кв. м, №56 площадью 105 кв. м, расположенные на первом этаже здания юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая;

**Лот №4:** нежилые помещения №2 площадью 61,6 кв. м, №3 площадью 2,1 кв. м, №4 площадью 43,1 кв. м, №20 площадью 2,3 кв. м, №21 площадью 32,1 кв. м, №22 площадью 14 кв. м, №23 площадью 24,7 кв. м, №24 площадью 1,1 кв. м, №25 площадью 10,3 кв. м, №26 площадью 11,6 кв. м, расположенные на первом этаже (лит. З, 31), нежилые помещения №1 площадью 47 кв. м, №2 площадью 46,4 кв. м, расположенные в подвале (лит. подЗ) здания северо-западного корпуса, площадью 1194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая;

**Лот №5:** нежилые помещения №4 площадью 43,9 кв. м, №5 площадью 3,5 кв. м, расположенные в подвале здания юго-восточного корпуса (лит. подД), площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая;

**Лот №6:** нежилые помещения №20 площадью 46,3 кв. м, №21 площадью 38,5 кв. м, №22 площадью 3,1 кв. м, №23 площадью 2,4 кв. м, №24 площадью 3,1 кв. м, расположенные в подвале здания юго-восточного корпуса (лит. подД), площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая;

**Лот №7:** нежилое помещение №29 площадью 52,3 кв. м, расположенное в подвале здания юго-восточного корпуса (лит. подД), площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.

г. Липецк  
2024 год

## Содержание документации

Наименование документа	Номер
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	4
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	5
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	6
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	8
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	8
Информационная карта (приложение №1)	10
Общие сведения и информация по Лотам №№1-7	10
Сведения и информация по Лоту №1	12
Сведения и информация по Лоту №2	14
Сведения и информация по Лоту №3	16
Сведения и информация по Лоту №4	19
Сведения и информация по Лоту №5	21
Сведения и информация по Лоту №6	23
Сведения и информация по Лоту №7	25
Заявка на участие в электронном аукционе (приложение №2)	28
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона (приложение №3)	31
Проект договора аренды для Лота №1 (приложение №4)	35
Проект договора аренды для Лота №2 (приложение №4.1)	61
Проект договора аренды для Лота №3 (приложение №4.2)	87
Проект договора аренды для Лота №4 (приложение №4.3)	113
Проект договора аренды для Лота №5 (приложение №4.4)	139
Проект договора аренды для Лота №6 (приложение №4.5)	165
Проект договора аренды для Лота №7 (приложение №4.6)	191
Фотографии Лота №1 (приложение №5)	217
Фотографии Лота №2 (приложение №5.1)	218
Фотографии Лота №3 (приложение №5.2)	219
Фотографии Лота №4 (приложение №5.3)	220
Фотографии Лота №5 (приложение №5.4)	221
Фотографии Лота №6 (приложение №5.5)	222
Фотографии Лота №7 (приложение №5.6)	223

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее Порядок), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и Договором возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона от 12.03.2024 №47.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Информационной карте о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», являющимся Приложением №1 к Документации (далее – Информационная карта).

1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» (ОБУК «Госдирекция»).

Место нахождения: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10.

Почтовый адрес: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10.

Адрес электронной почты: [info@gosdirekcia.ru](mailto:info@gosdirekcia.ru)

Контактный телефон/факс: (4742) 74-08-43

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Полное и сокращенное наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Место нахождения: город Москва.

Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.7. Документация об аукционе разработана специализированной организацией и утверждена организатором аукциона.

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.12. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

## **Раздел 2. Требования к участникам аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала

или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

### **Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе**

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем

принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

#### **Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению**

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в

соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3 Раздела 4 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **Раздел 6. Порядок проведения аукциона**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола



подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Документацией, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №№1-5.6 являются неотъемлемой частью Документации.

## Информационная карта

## 1. Общие сведения и информация по Лотам №№1-7.

№	Наименование	Содержание
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	<p>Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» (ОБУК «Госдирекция»)</p> <p>398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10.</p> <p>info@gosdirekcia.ru</p> <p>(4742) 74-08-43</p>
2.	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).</p> <p>398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p>torg@filo.ru.</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.</p> <p>8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p> <p>В соответствии с договором от 12.03.2024 №47 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении движимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».</p> <p>Организация и проведение аукциона осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо №404/01-06И28-409 от 17.01.2024, письмо №35/01-06И28-1870 от 27.02.2024)</p>
3.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2, начиная с <b>08 часов 30 минут 02 апреля 2024 года</b></p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы</p>

		и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.
4.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	<b>23 часа 59 минут 14 мая 2024 года</b>  Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
5.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	<b>с 09 часов 00 минут 15 мая 2024 года</b>
7.	Дата и время начала проведения аукциона	<b>09 часов 00 минут 17 мая 2024 года</b>
8.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
9.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
10.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.
11.	Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения	Размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете. Размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год. В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения
12.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается

		указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
13.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации, устанавливаемые	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации, начиная с даты приема заявок и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного Документацией.
14.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления	Не установлено
15.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности по тел. 8 (4742) 74-08-43, 77-24-97 (отв. лицо Игнатъев Андрей Сергеевич), но не реже, чем каждые 5 рабочих дней. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
16.	Требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.	Планировка имущества и его техническое состояние должны соответствовать техническому состоянию и планировке, в котором находится имущество на момент сдачи его в аренду. Все конструктивные элементы должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправны. На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

## 2. Сведения и информация по Лоту №1

№	Наименование	Содержание
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее	<b>Лот №1:</b> <b>нежилое помещение №2 площадью 66,3 кв. м,</b> <b>нежилое помещение №3 площадью 6,4 кв. м,</b> <b>нежилое помещение №4 площадью 7,4 кв. м,</b> <b>нежилое помещение №20 площадью 33,3 кв. м,</b> расположенные на первом этаже, <b>нежилое помещение №5 площадью 25,6 кв. м,</b> расположенное в подвале здания юго-западного корпуса (лит. Е, Е1, подЕ), площадью 1 065,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира,

	<p>движимое имущество</p>	<p>ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p><b>Перечень помещений, передаваемых по договору аренды</b></p> <table border="1" data-bbox="624 259 1449 506"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Этаж расположения</th> <th>Номер по плану строения</th> <th>Наименование частей помещения</th> <th>Площадь, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>I</td> <td>2</td> <td>Торговый зал</td> <td>66,3</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>I</td> <td>3</td> <td>Коридор</td> <td>6,4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>I</td> <td>4</td> <td>Подсобное</td> <td>7,4</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>I</td> <td>20</td> <td>Склад</td> <td>33,3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Подвал</td> <td>5</td> <td>Склад</td> <td>25,6</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Итого</td> <td>139</td> </tr> </tbody> </table> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p><b>Описание здания, в котором расположены предлагаемые в аренду помещения:</b></p> <p>Здание юго-западного корпуса (лит. Е, Е1, подЕ), назначение – нежилое, площадью 1 065,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p>Год постройки – до 1917 года.</p> <p>Техническое обеспечение здания – водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление.</p> <p>Вид права: собственность.          Правообладатель: Липецкая область.          Номер и дата государственной регистрации права:          48-48-01/001/2013-537 от 21.03.2013</p> <p>Вид права: оперативное управление.          Правообладатель: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».          Номер и дата государственной регистрации права:          48-48-01/081/2012-522 от 19.07.2012</p>	№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.	1	I	2	Торговый зал	66,3	2	I	3	Коридор	6,4	3	I	4	Подсобное	7,4	4	I	20	Склад	33,3	5	Подвал	5	Склад	25,6	Итого				139
№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.																																	
1	I	2	Торговый зал	66,3																																	
2	I	3	Коридор	6,4																																	
3	I	4	Подсобное	7,4																																	
4	I	20	Склад	33,3																																	
5	Подвал	5	Склад	25,6																																	
Итого				139																																	
2.	<p>Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору</p>	<p>Торговые (складские) помещения</p>																																			
3.	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</p>	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости ООО «Апрайс» №3985/1/23 от 20.10.2023 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 39 845 (Тридцать девять тысяч восемьсот сорок пять) руб. 20 коп., с НДС.</p>																																			

4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	1 992 (Одна тысяча девятьсот девяносто два) руб. 26 коп.
5.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней.
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 3 984 (Три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 52 коп.</p> <p>Для участия в аукционе перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
7.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4 Документации для Лота №1).</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>

### 3. Сведения и информация по Лоту №2

№	Наименование	Содержание
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая	<p><b>Лот №2:</b>  <b>нежилое помещение №13 площадью 54,5 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №14 площадью 16,8 кв. м,</b>  расположенные на первом этаже здания северо-западного корпуса (лит. 3, 31), площадью 1 194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область,</p>

	<p>площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество</p>	<p>Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p><b>Перечень помещений, передаваемых по договору аренды</b></p> <table border="1" data-bbox="619 297 1449 465"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Этаж расположения</th> <th>Номер по плану строения</th> <th>Наименование частей помещения</th> <th>Площадь, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>I</td> <td>13</td> <td>Торговый зал</td> <td>54,5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>I</td> <td>14</td> <td>Склад</td> <td>16,8</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Итого</td> <td>71,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p><b>Описание здания, в котором расположены предлагаемые в аренду помещения:</b></p> <p>Здание северо-западного корпуса (лит. 3, 31), назначение – нежилое, площадью 1 194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p>Год постройки – до 1917 года.</p> <p>Техническое обеспечение здания – водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление.</p> <p>Вид права: собственность.          Правообладатель: Липецкая область.          Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/001/2013-538 от 21.03.2013</p> <p>Вид права: оперативное управление.          Правообладатель: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».          Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/081/2012-523 от 19.07.2012</p>	№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.	1	I	13	Торговый зал	54,5	2	I	14	Склад	16,8	Итого				71,3
№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.																		
1	I	13	Торговый зал	54,5																		
2	I	14	Склад	16,8																		
Итого				71,3																		
2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Торговые (складские) помещения																				
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости ООО «Апрайс» №3985/1/23 от 20.10.2023 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 21 342 (Двадцать одна тысяча триста сорок два) руб. 46 коп., с НДС.																				
4.	Величина повышения начальной цены	1 067 (Одна тысяча шестьдесят семь) руб. 12 коп.																				

	договора («шаг аукциона»)	
5.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней.
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 2 134 (Две тысячи сто тридцать четыре) руб. 25 коп.</p> <p>Для участия в аукционе перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
7.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4.1 Документации для Лота №2)</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>

#### 4. Сведения и информация по Лоту №3

№	Наименование	Содержание
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае	<p><b>Лот №3:</b></p> <p><b>нежилое помещение №1 площадью 107,5 кв. м,</b></p> <p><b>нежилое помещение №54 площадью 14,9 кв. м,</b></p> <p><b>нежилое помещение №55 площадью 5,6 кв. м,</b></p> <p><b>нежилое помещение №56 площадью 105 кв. м,</b></p> <p>расположенные на первом этаже здания юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), площадью 1 945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская,</p>



	<p>передачи прав на соответствующее движимое имущество</p>	<p>ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p><b>Перечень помещений, передаваемых по договору аренды</b></p> <table border="1" data-bbox="619 259 1449 479"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Этаж расположения</th> <th>Номер по плану строения</th> <th>Наименование частей помещения</th> <th>Площадь, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>I</td> <td>1</td> <td>Торговый зал</td> <td>107,5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>I</td> <td>54</td> <td>Подсобное</td> <td>14,9</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>I</td> <td>55</td> <td>Туалет</td> <td>5,6</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>I</td> <td>56</td> <td>Торговый зал</td> <td>105</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Итого</td> <td>233</td> </tr> </tbody> </table> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p><b>Описание здания, в котором расположены предлагаемые в аренду помещения:</b></p> <p>Здание юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), назначение – нежилое, площадью 1 945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p>Год постройки – до 1917 года.</p> <p>Техническое обеспечение здания – водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление.</p> <p>Вид права: Собственность.          Правообладатель: Липецкая область.          Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/001/2013-536 от 21.03.2013</p> <p>Вид права: оперативное управление.          Правообладатель: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».          Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012</p>	№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.	1	I	1	Торговый зал	107,5	2	I	54	Подсобное	14,9	3	I	55	Туалет	5,6	4	I	56	Торговый зал	105	Итого				233
№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.																												
1	I	1	Торговый зал	107,5																												
2	I	54	Подсобное	14,9																												
3	I	55	Туалет	5,6																												
4	I	56	Торговый зал	105																												
Итого				233																												
2.	<p>Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору</p>	<p>Торговые (складские) помещения</p>																														
3.	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</p>	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости ООО «Апрайс» №3985/1/23 от 20.10.2023 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 67 511 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 75 коп., с НДС.</p>																														

4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	3 375 (Три тысячи триста семьдесят пять) руб. 59 коп.
5.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней.
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 6 751 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят один) руб. 18 коп.</p> <p>Для участия в аукционе перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
7.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4.2 Документации для Лота №3).</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>

## 5. Сведения и информация по Лоту №4

№	Наименование	Содержание																																																																						
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество	<p><b>Лот №4:</b>  <b>нежилое помещение №2 площадью 61,6 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №3 площадью 2,1 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №4 площадью 43,1 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №20 площадью 2,3 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №21 площадью 32,1 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №22 площадью 14 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №23 площадью 24,7 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №24 площадью 1,1 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №25 площадью 10,3 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №26 площадью 11,6 кв. м,</b>                      расположенные на первом этаже (лит. 3, 31),  <b>нежилое помещение №1 площадью 47 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №2 площадью 46,4 кв. м,</b>                      расположенные в подвале (лит. под3) здания северо-западного корпуса, площадью 1 194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p><b>Перечень помещений, передаваемых по договору аренды</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ п/п</th> <th style="width: 15%;">Этаж расположения</th> <th style="width: 10%;">Номер по плану строения</th> <th style="width: 55%;">Наименование частей помещения</th> <th style="width: 15%;">Площадь, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>I</td><td>2</td><td>Торговый зал</td><td>61,6</td></tr> <tr><td>2</td><td>I</td><td>3</td><td>Тамбур</td><td>2,1</td></tr> <tr><td>3</td><td>I</td><td>4</td><td>Торговый зал</td><td>43,1</td></tr> <tr><td>4</td><td>I</td><td>20</td><td>Туалет</td><td>2,3</td></tr> <tr><td>5</td><td>I</td><td>21</td><td>Торговый зал</td><td>32,1</td></tr> <tr><td>6</td><td>I</td><td>22</td><td>Торговый зал</td><td>14</td></tr> <tr><td>7</td><td>I</td><td>23</td><td>Коридор</td><td>24,7</td></tr> <tr><td>8</td><td>I</td><td>24</td><td>Туалет</td><td>1,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>I</td><td>25</td><td>Склад</td><td>10,3</td></tr> <tr><td>10</td><td>I</td><td>26</td><td>Склад</td><td>11,6</td></tr> <tr><td>11</td><td>Подвал</td><td>1</td><td>Склад</td><td>47</td></tr> <tr><td>12</td><td>Подвал</td><td>2</td><td>Склад</td><td>46,4</td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Итого</td> <td>296,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p><b>Описание здания, в котором расположены предлагаемые в аренду помещения:</b></p> <p>Здание северо-западного корпуса (лит. 3, 31), назначение – нежилое, площадью 1 194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p>	№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.	1	I	2	Торговый зал	61,6	2	I	3	Тамбур	2,1	3	I	4	Торговый зал	43,1	4	I	20	Туалет	2,3	5	I	21	Торговый зал	32,1	6	I	22	Торговый зал	14	7	I	23	Коридор	24,7	8	I	24	Туалет	1,1	9	I	25	Склад	10,3	10	I	26	Склад	11,6	11	Подвал	1	Склад	47	12	Подвал	2	Склад	46,4	Итого				296,3
№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.																																																																				
1	I	2	Торговый зал	61,6																																																																				
2	I	3	Тамбур	2,1																																																																				
3	I	4	Торговый зал	43,1																																																																				
4	I	20	Туалет	2,3																																																																				
5	I	21	Торговый зал	32,1																																																																				
6	I	22	Торговый зал	14																																																																				
7	I	23	Коридор	24,7																																																																				
8	I	24	Туалет	1,1																																																																				
9	I	25	Склад	10,3																																																																				
10	I	26	Склад	11,6																																																																				
11	Подвал	1	Склад	47																																																																				
12	Подвал	2	Склад	46,4																																																																				
Итого				296,3																																																																				

		<p>Год постройки – до 1917 года.</p> <p>Техническое обеспечение здания – водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление.</p> <p>Вид права: собственность.          Правообладатель: Липецкая область.          Номер и дата государственной регистрации права:          48-48-01/001/2013-538 от 21.03.2013</p> <p>Вид права: оперативное управление.          Правообладатель: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».          Номер и дата государственной регистрации права:          48-48-01/081/2012-523 от 19.07.2012</p>
2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Торговые (складские) помещения
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости ООО «Апрайс» №3985/1/23 от 20.10.2023 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 80 318 (Восемьдесят тысяч триста восемнадцать) руб. 97 коп., с НДС.
4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	4 015 (Четыре тысячи пятнадцать) руб. 95 коп.
5.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней.
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 8 031 (Восемь тысяч тридцать один) руб. 90 коп.</p> <p>Для участия в аукционе перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
7.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в</p>

	<p>размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4.3 Документации для Лота №4).</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
--	---

## 6. Сведения и информация по Лоту №5

№	Наименование	Содержание																				
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество	<p><b>Лот №5:</b>  <b>нежилое помещение №4 площадью 43,9 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №5 площадью 3,5 кв. м,</b>  расположенные в подвале здания юго-восточного корпуса (лит. подД), площадью 1 945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p><b>Перечень помещений, передаваемых по договору аренды</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Этаж расположения</th> <th>Номер по плану строения</th> <th>Наименование частей помещения</th> <th>Площадь, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Подвал</td> <td>4</td> <td>Торговый зал</td> <td>43,9</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Подвал</td> <td>5</td> <td>Тамбур</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Итого</td> <td>47,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p><b>Описание здания, в котором расположены предлагаемые в аренду помещения:</b></p> <p>Здание юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), назначение – нежилое, площадью 1 945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p>Год постройки – до 1917 года.</p> <p>Техническое обеспечение здания – водоснабжение,</p>	№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.	1	Подвал	4	Торговый зал	43,9	2	Подвал	5	Тамбур	3,5	Итого				47,4
№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.																		
1	Подвал	4	Торговый зал	43,9																		
2	Подвал	5	Тамбур	3,5																		
Итого				47,4																		

		<p>электроснабжение, канализация, отопление.</p> <p>Вид права: собственность.          Правообладатель: Липецкая область.          Номер и дата государственной регистрации права:          48-48-01/001/2013-536 от 21.03.2013</p> <p>Вид права: оперативное управление.          Правообладатель: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».          Номер и дата государственной регистрации права:          48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012</p>
2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Торговые (складские) помещения
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости ООО «Апрайс» №3985/1/23 от 20.10.2023 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 10 925 (Десять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 70 коп., с НДС.
4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	546 (Пятьсот сорок шесть) руб. 29 коп.
5.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней.
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 1 092 (Одна тысяча девяносто два) руб. 57 коп.</p> <p>Для участия в аукционе перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
7.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя,</p>

	<p>либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4.4 Документации для Лота №5).</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
--	---

## 7. Сведения и информация по Лоту №6

№	Наименование	Содержание																																			
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество	<p><b>Лот №6:</b>  <b>нежилое помещение №20 площадью 46,3 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №21 площадью 38,5 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №22 площадью 3,1 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №23 площадью 2,4 кв. м,</b>  <b>нежилое помещение №24 площадью 3,1 кв. м,</b>  расположенные в подвале здания юго-восточного корпуса (лит. подД), площадью 1 945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p><b>Перечень помещений, передаваемых по договору аренды</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Этаж расположения</th> <th>Номер по плану строения</th> <th>Наименование частей помещения</th> <th>Площадь, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Подвал</td> <td>20</td> <td>Склад</td> <td>46,3</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Подвал</td> <td>21</td> <td>Торговый зал</td> <td>38,5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Подвал</td> <td>22</td> <td>Склад</td> <td>3,1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Подвал</td> <td>23</td> <td>Тамбур</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Подвал</td> <td>24</td> <td>Подсобное</td> <td>3,1</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Итого</td> <td>93,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p><b>Описание здания, в котором расположены предлагаемые в аренду помещения:</b></p> <p>Здание юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), назначение – нежилое, площадью 1 945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p>Год постройки – до 1917 года.</p>	№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.	1	Подвал	20	Склад	46,3	2	Подвал	21	Торговый зал	38,5	3	Подвал	22	Склад	3,1	4	Подвал	23	Тамбур	2,4	5	Подвал	24	Подсобное	3,1	Итого				93,4
№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.																																	
1	Подвал	20	Склад	46,3																																	
2	Подвал	21	Торговый зал	38,5																																	
3	Подвал	22	Склад	3,1																																	
4	Подвал	23	Тамбур	2,4																																	
5	Подвал	24	Подсобное	3,1																																	
Итого				93,4																																	

		<p>Техническое обеспечение здания – водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление.</p> <p>Вид права: собственность.          Правообладатель: Липецкая область.          Номер и дата государственной регистрации права:          48-48-01/001/2013-536 от 21.03.2013</p> <p>Вид права: оперативное управление.          Правообладатель: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».          Номер и дата государственной регистрации права:          48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012</p>
2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Торговые (складские) помещения
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости ООО «Апрайс» №3985/1/23 от 20.10.2023 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 21 528 (Двадцать одна тысяча пятьсот двадцать восемь) руб. 70 коп., с НДС.
4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	1 076 (Одна тысяча семьдесят шесть) руб. 44 коп.
5.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней.
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 2 152 (Две тысячи сто пятьдесят два) руб. 87 коп.</p> <p>Для участия в аукционе перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
7.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае</p>



	<p>подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4.5 Документации для Лота №6).</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
--	--

### 8. Сведения и информация по Лоту №7

№	Наименование	Содержание															
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество	<p><b>Лот №7: нежилое помещение №29 площадью 52,3 кв. м,</b> расположенное в подвале здания юго-восточного корпуса (лит. подД), площадью 1 945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющимся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p><b>Перечень помещений, передаваемых по договору аренды</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Этаж расположения</th> <th>Номер по плану строения</th> <th>Наименование частей помещения</th> <th>Площадь, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Подвал</td> <td>29</td> <td>Торговый зал</td> <td>52,3</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Итого</td> <td>52,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p><b>Описание здания, в котором расположено предлагаемое в аренду помещение:</b></p> <p>Здание юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), назначение – нежилое, площадью 1 945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.</p> <p>Год постройки – до 1917 года.</p> <p>Техническое обеспечение здания – водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление.</p> <p>Вид права: собственность.          Правообладатель: Липецкая область.</p>	№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.	1	Подвал	29	Торговый зал	52,3	Итого				52,3
№ п/п	Этаж расположения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.													
1	Подвал	29	Торговый зал	52,3													
Итого				52,3													

		<p>Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/001/2013-536 от 21.03.2013</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».</p> <p>Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012</p>
2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Торговые (складские) помещения
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости ООО «Апрайс» №3985/1/23 от 20.10.2023 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 12 055 (Двенадцать тысяч пятьдесят пять) руб. 15 коп. с НДС.
4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	602 (Шестьсот два) руб. 76 коп.
5.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней.
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 1 205 (Одна тысяча двести пять) руб. 52 коп.</p> <p>Для участия в аукционе перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
7.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p>

		<p>Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4.6 Документации для Лота №7).</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
--	--	---