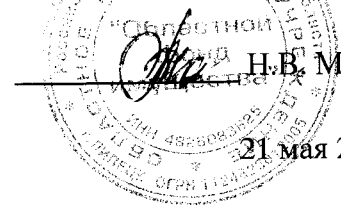


Утверждаю:
И.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»


Н.В. Мануйлова
21 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка); для многоквартирной застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, объявленном к проведению 26.05.2021.

Дата заседания комиссии: 21 мая 2021 г.

Дата оформления протокола: 21 мая 2021 г.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 04 минуты.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 38 от 21.05.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Тиряхина А.Н. – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Тиряхина А.Н.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.03.2021 № 598–з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 26.05.2021.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); для многоэтажной застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет 8 (Восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 6 414 850 (Шесть миллионов четыреста четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 64 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 3 270 425 (Три миллиона двести семьдесят тысяч четыреста двадцать пять) рублей 32 копейки.

«Шаг аукциона» – 192 445 (Сто девяносто две тысячи четыреста сорок пять) рублей 52 копейки.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 23.04.2021 № 49/26333 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 26 апреля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 20 мая 2021 года до 17 часов 30 минут.

Комиссия установила:

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); для многоэтажной застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Голосовали:

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5326 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:233, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); для многоэтажной застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

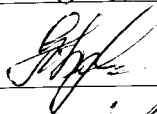
Подписи:

Председатель комиссии:



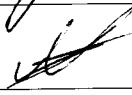
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



В.В. Гурьева



Л.А. Спивакова



А.Н. Тиряхина