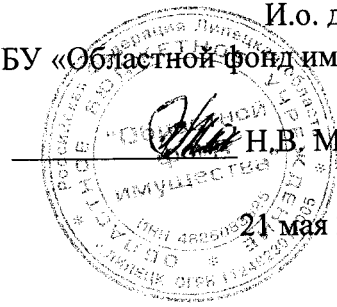


Утверждаю:
И.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова
21 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2256 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:24, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 8, объявленном к проведению 25.05.2021.

Дата заседания комиссии: 21 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 21 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 40 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 51 минута.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 516-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 25.05.2021.

Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2256 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:24, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 8.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 87 659 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 14 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 629 (Две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 77 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 08.04.2021 № 14 (8626) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 09 апреля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 19 мая 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие по Лоту № 4 в аукционе зарегистрировано 9 (Девять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1693	29.04.2021	Саввин Олег Игоревич	Чек-ордер от 29.04.2021

2	1703	05.05.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 8 от 04.05.2021
3	1753	14.05.2021	Емельянов Дмитрий Валерьевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 14.05.2021
4	1760	18.05.2021	Торшин Алексей Александрович	Чек по операции Сбербанк онлайн от 11.05.2021
5	1763	18.05.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция № 1-2-309-025-696 от 17.05.2021
6	1771	18.05.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-314-650-870 от 18.05.2021
7	1778	18.05.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-314-893-906 от 18.05.2021
8	1782	19.05.2021	Чернышов Руслан Сергеевич	Платежное поручение № 76262 от 19.05.2021
9	1792	19.05.2021	Бурцев Александр Викторович	Платежное поручение № 82756 от 19.05.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок по Лоту № 4 на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Саввина Олега Игоревича;
- 2) Корчагина Захара Владимировича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Торшина Алексея Александровича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 9) Бурцева Александра Викторовича.

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 4 следующих Заявителей:

- 1) Саввина Олега Игоревича;
- 2) Корчагина Захара Владимировича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Торшина Алексея Александровича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 9) Бурцева Александра Викторовича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:
«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2256 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:24, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 8:

- 1) Саввина Олега Игоревича;
- 2) Корчагина Захара Владимировича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Торшина Алексея Александровича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 9) Бурцева Александра Викторовича.

Подписи:

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



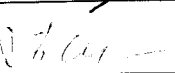
Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина