

Утверждаю:
И.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

21 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:39, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 11, объявленном к проведению 25.05.2021.

Дата заседания комиссии: 21 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 21 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 26 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 40 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С.,

Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 514-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 25.05.2021.

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:39, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 11.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 08.04.2021 № 14 (8626) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 09 апреля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 19 мая 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие по Лоту № 3 в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1702	05.05.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 7 от 04.05.2021

2	1746	13.05.2021	Кокоев Виталий Роландович	Платежное поручение № 263601 от 12.05.2021
3	1755	14.05.2021	Емельянов Дмитрий Валерьевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 14.05.2021
4	1764	18.05.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция № 1-2-309-017-455 от 17.05.2021
5	1770	18.05.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-314-632-586 от 18.05.2021
6	1772	18.05.2021	Пригородов Артур Валериевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 18.05.2021
7	1777	18.05.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-314-890-243 от 18.05.2021
8	1781	19.05.2021	Бутов Дмитрий Иванович	Платежное поручение № 40007069 от 18.05.2021
9	1783	19.05.2021	Чернышов Руслан Сергеевич	Платежное поручение № 75862 от 19.05.2021
10	1785	19.05.2021	Панова Наталия Витальевна	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 18.05.2021
11	1787	19.05.2021	Выборнов Алексей Николаевич в лице Выборнова Сергея Николаевича, действующего по доверенности № 68 АА 1306372 от 27.05.2020, удостоверенной нотариусом города Тамбова Деевой Наталией Валентиновной (зарегистрировано в реестре № 68/13-н/68-2020-1-942)	Чек по операции Сбербанк онлайн от 13.05.2021
12	1788	19.05.2021	Индивидуальный предприниматель Бородовицын Сергей Владимирович (ОГРНИП 320482700030557)	Платежное поручение № 46 от 19.05.2021
13	1791	19.05.2021	Бурцев Александр Викторович	Платежное поручение № 82431 от 19.05.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленном в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок по Лоту № 3 на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Кокоева Виталия Роландовича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Пригородова Артура Валериевича;

- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 9) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 10) Пановой Наталии Витальевны;
- 11) Выборнова Алексея Николаевича;
- 12) Индивидуального предпринимателя Бородовицына Сергея Владимировича;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 следующих Заявителей:

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Кокоева Виталия Роландовича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Пригородова Артура Валериевича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 9) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 10) Панову Наталию Витальевну;
- 11) Выборнова Алексея Николаевича;
- 12) Индивидуального предпринимателя Бородовицына Сергея Владимировича;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:39, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 11:

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Кокоева Виталия Роландовича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Пригородова Артура Валериевича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 9) Чернышова Руслана Сергеевича;

- 10) Панову Наталию Витальевну;
- 11) Выборнова Алексея Николаевича;
- 12) Индивидуального предпринимателя Бородовицына Сергея Владимировича;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.


Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

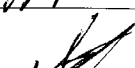
Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина