

Утверждаю:  
и.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»

  
Н.В. Мануйлова  
21 мая 2021 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:20, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 6, объявленном к проведению 25.05.2021.

Дата заседания комиссии: 21 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 21 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 11 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 26 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 511-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 25.05.2021.

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:20, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 6.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 08.04.2021 № 14 (8626) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 09 апреля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 19 мая 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие по Лоту № 2 в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1701	05.05.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 1 от 04.05.2021
2	1747	13.05.2021	Кокоев Виталий Роландович	Платежное поручение № 284694 от 12.05.2021
3	1752	14.05.2021	Емельянов Дмитрий Валерьевич	Чек по операции Сбербанк онлайн

				от 14.05.2021
4	1758	17.05.2021	Бодров Сергей Сергеевич	Платежное поручение № 81939 от 29.04.2021
5	1759	17.05.2021	Выборнов Сергей Николаевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 14.05.2021
6	1765	18.05.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция № 1-2-309-011-059 от 17.05.2021
7	1769	18.05.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-314-643-051 от 18.05.2021
8	1774	18.05.2021	Пригородов Артур Валериевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 18.05.2021
9	1776	18.05.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-314-884-287 от 18.05.2021
10	1780	19.05.2021	Бутов Дмитрий Иванович	Платежное поручение № 40006205 от 18.05.2021
11	1783	19.05.2021	Чернышов Руслан Сергеевич	Платежное поручение № 75862 от 19.05.2021
12	1786	19.05.2021	Панова Наталия Витальевна	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 18.05.2021
13	1790	19.05.2021	Бурцев Александр Викторович	Платежное поручение № 81798 от 19.05.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок по Лоту № 2 на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Кокоева Виталия Роландовича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Бодрова Сергея Сергеевича;
- 5) Выборнова Сергея Николаевича;
- 6) Богодухова Сергея Владимировича;
- 7) Шевелева Евгения Александровича;
- 8) Пригорова Артура Валериевича;
- 9) Ненахова Игоря Васильевича;
- 10) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 11) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 12) Пановой Наталии Витальевны;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:**

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Кокоева Виталия Роландовича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Бодрова Сергея Сергеевича;
- 5) Выборнова Сергея Николаевича;
- 6) Богодухова Сергея Владимировича;
- 7) Шевелева Евгения Александровича;
- 8) Пригородова Артура Валериевича;
- 9) Ненахова Игоря Васильевича;
- 10) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 11) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 12) Панову Наталию Витальевну;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:20, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 6:

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Кокоева Виталия Роландовича;
- 3) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 4) Бодрова Сергея Сергеевича;
- 5) Выборнова Сергея Николаевича;
- 6) Богодухова Сергея Владимировича;
- 7) Шевелева Евгения Александровича;
- 8) Пригородова Артура Валериевича;
- 9) Ненахова Игоря Васильевича;
- 10) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 11) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 12) Панову Наталию Витальевну;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина