

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6520 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0026601:336, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли); для размещения объектов торговли; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3932 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:54, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе.

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 г. № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 501-з, 502-з от 11.03.2021.

Дата и время проведения аукциона – **20 мая 2021 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1-2 - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10.

### Раздел I

**Предельно допустимые параметры строительства по Лотам № 1, № 2** в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 (с изменениями, внесенными решением Липецкого городского Совета депутатов от 11.02.2021 № 47).

**Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) по Лоту № 1.**

Виды разрешенного использования земельных участков – объекты придорожного сервиса.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж. Для объектов предоставления гостиничных услуг предельное количество этажей – 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Иные параметры:

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов 1, 2 и 3 класса вредности.

### **Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1) по Лоту № 2.**

В соответствии с Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 234/1 от 26.10.2020 «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» получено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты придорожного сервиса.

#### **Условно разрешенные виды использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков – объекты придорожного сервиса.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства – размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж. Для объектов предоставления гостиничных услуг предельное количество этажей – 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Иные параметры:

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов 1, 2 и 3 класса вредности.

## Раздел II

### **2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

#### **– к сетям газоснабжения по Лотам № 1:**

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5,0 нм<sup>3</sup>/ час.

Срок подключения к сетям газоснабжения – 8,0 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Тариф на подключение – определяется в соответствии с Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 25.12.2020 № 49/4 и от 25.12.2020 № 49/5.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства;

#### **– к сетям газоснабжения по Лотам № 2:**

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5,0 нм<sup>3</sup>/ час.

Срок подключения к сетям газоснабжения – 2,0 года с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Тариф на подключение – определяется в соответствии с Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 25.12.2020 № 49/4 и от 25.12.2020 № 49/5.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства;

### **- к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лоту № 1:**

Точка подключения к сетям водоснабжения – граница земельного участка.

Точка подключения к сетям водоотведения – граница земельного участка.

Максимально разрешенный объем водоснабжения – 3,0 м<sup>3</sup> /сутки.

Максимально разрешенный объем водоотведения – 3,0 м<sup>3</sup> /сутки.

Срок действия технических условий – по 28 января 2022 года.

Постановлениями № 43/15 и 43/16 от 14.12.2020 на 2021 год Управлением энергетики и тарифов Липецкой области были установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Установленный тариф на подключение действуют в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года. Копии Постановлений, информация о действующих тарифах и формы заявлений о подключении размещены на сайте АО «ЛГЭК» в разделе «Технологическое присоединение».

Объем платы за подключение может быть определен в случае обращения заявителя в адрес АО «ЛГЭК» с заявлением установленного образца и приложением документов в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании действующих на тот период тарифов на подключение;

### **- к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лоту № 2:**

Точка подключения к сетям водоснабжения – граница земельного участка.

Точка подключения к сетям водоотведения – граница земельного участка.

Максимально разрешенный объем водоснабжения – 3,0 м<sup>3</sup> /сутки.

Максимально разрешенный объем водоотведения – 3,0 м<sup>3</sup> /сутки.

Срок действия технических условий – по 01 февраля 2022 года.

Постановлениями № 43/15 и 43/16 от 14.12.2020 на 2021 год Управлением энергетики и тарифов Липецкой области были установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Установленный тариф на подключение действуют в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года. Копии Постановлений, информация о действующих тарифах и формы заявлений о подключении размещены на сайте АО «ЛГЭК» в разделе «Технологическое присоединение».

Объем платы за подключение может быть определен в случае обращения заявителя в адрес АО «ЛГЭК» с заявлением установленного образца и приложением документов в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании действующих на тот период тарифов на подключение;

**- к электрическим сетям Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» по Лотам № 1, № 2:** выдача технических условий на присоединение к электрическим сетям, принадлежащим ПАО «МРСК Центра», возможна в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 – (Далее Правила ТП). Данные Правила регламентируют порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение и процедуру оформления Договора технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При этом технические условия на технологическое присоединение, являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение на 2021 год установлен Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 51/2 от 29.12.2020 года.

Срок действия технических условий на технологическое присоединение в соответствии с п. 24 Правил ТП не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются со дня заключения договора и указаны в п. 16 Правил ТП, данный срок не может превышать:

- в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

- 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

- 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

- в иных случаях:

- 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) – при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

- 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических

сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

- 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Максимальная мощность является одним из ключевых параметров объекта и указывается в заявке на технологическое присоединение. Исходя из данной мощности разрабатываются технические условия и определяется размер платы за технологическое присоединение.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения по центрам питания 35-110 кВ размещены на официальном сайте компании. [https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter map/284/](https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter%20map/284/). Сведения о пропускной способности электрической сети также размещены на официальном сайте компании <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

При этом данная информация актуальна на момент её размещения на сайте.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» необходимо подать Заявку на технологическое присоединение, оформленных в соответствии с требованиями Правил ТП.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно используя интернет-каналы коммуникации: Портал тп.рф, Мобильное приложение группы компаний «Россети» (iOS и Android). На сайте ПАО «МРСК Центра» <http://mrsk-1.ru/clients/fitting/forms/> возможно ознакомиться с информацией о дефиците/профиците мощности на центрах питания ПАО «МРСК Центра»;

- к электрическим сетям АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лотам № 1, № 2: срок действия технических условий на технологическое присоединение составит не менее 2 и не более 5 лет согласно п. 24. «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП);

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора, не может превышать 2 лет и определяется параметрами, указанными в заявке согласно п. 16. Правил ТП.

- размер платы за технологическое присоединение определяется параметрами, указанными в заявке, согласно Постановлению Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 29.12.2020 № 51/2.

- сведения о наличии свободной мощности размещены на официальном сайте АО «ЛГЭК» [https://www.lgek.ru/tech-connect/tech-connect\\_electro/map/](https://www.lgek.ru/tech-connect/tech-connect_electro/map/).

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛГЭК» с получением технических условий необходимо подать заявку, оформленную согласно разделу II «Порядок заключения и выполнения договора» Правил ТП;

- к сетям теплоснабжения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лоту № 1:

Срок действия технических условий – по 28 января 2022 года.

Источник: котельная «Баумана».

1. Точка подключения к сетям теплоснабжения – граница земельного участка.

2. Разрешенный максимум теплотребления –  $\sum Q = 0,05$  Гкал/ч.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствует сроку действия технических условий.

4. В соответствии с п.13 Постановления правительства РФ № 787 от 05.07.2018 в течение 1 года с даты получения технических условий на подключение необходимо обратиться в АО «ЛГЭК» с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с отсутствием установленного тарифа на теплоснабжение на 2021 год информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного теплоснабжения выдать не представляется возможным;

- к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лотам № 1, № 2: система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» – «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

## 2.2. Предмет аукциона

**2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6520 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0026601:336, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли); для размещения объектов торговли; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.**

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 043 747 (Один миллион сорок три тысяч семьсот сорок семь) рублей 65 копеек.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» – **31 312 (Тридцать одна тысяча триста двенадцать) рублей 43 копейки.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление № 10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянского ш., владение 6; № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И. Чунихин.

**Сведения о частях земельного участка:**

Учетный номер части:

1. 48:20:0026601:336/1 площадь 105 кв.м. - зона с реестровым номером 48:20-1091. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2020;

Реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»; «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Совет Федерации; «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Совет Федерации; постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карта (плана) объекта землеустройства» от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 23.10.2015 № 41/3 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области. Заместитель начальника управления Крылова С.Д.; доверенность от 16.03.2015 № 3-478 выдан: Нотариус нотариального округа города Липецка Липецкой области. Косинова Л.В., вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2020; реквизиты документа-

основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:20:0026601:39.

**2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3932 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:54, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе.**

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 294 080 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи восемьдесят) рублей 18 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **647 000 (Шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» – **38 822 (Тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 41 копейка.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: - использовании защищенных подземных вод; - условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; - наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, N 11, ст. 1636.

2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», N 65, 02.06.2020.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037» от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении корректировки проекта

зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Сведения о частях отсутствуют.

### Раздел III

#### 3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

3.2. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 13 мая 2021 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам № 1, № 2, указанными в пункте 3.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **31 марта 2021 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [filo@lipetsk.ru](mailto:filo@lipetsk.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

**В праздничные дни 1-3 мая 2021 года, 8-10 мая 2021 года прием заявок не осуществляется.**

**В предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут.**

**Прием заявок прекращается в 17 часов 30 минут 14 мая 2021 года.**

Подведение итогов приема заявок **начиная с 11 часов 00 минут по московскому времени 17 мая 2021 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам № 1, № 2 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**Управление финансов Липецкой области (ОБУ «Областной фонд имущества»  
л/с 20026000020)**

**ОГРН 1124823012005 ИНН 4826083625 КПП 482601001**

**р/с 03224643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк**

**БИК 014206212**

к/с 40102810945370000039  
КБК 04200000052000000510

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).**

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 17 мая 2021 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

## Раздел IV

### 4. Порядок проведения аукциона

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам № 1, № 2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

## Раздел V

### 5. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».