

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



23 апреля 2021 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1177 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:604, относящегося к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Матырский, № 38 (по схеме), объявленном к проведению 27.04.2021 года.**

Дата заседания комиссии: 23 апреля 2021 года.

Дата оформления протокола: 23 апреля 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 14 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 31 от 23.04.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.10.2020 № 2431-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 27.04.2021 года.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1177 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:604, относящегося к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Матырский, № 38 (по схеме).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 350 (Двадцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 401 (Одна тысяча четыреста один) рубль 00 копеек.

**Слушали:**

Председателя комиссии Гурьеву В.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 19.03.2021 № 32/26316/ и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 22 марта 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные, праздничные и нерабочие дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 21 апреля 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1672	16.04.2021	Ефремов Юрий Анатольевич	Платежное поручение № 5688 14.04.2021
2	1673	19.04.2021	Выборнов Сергей Николаевич	Чек по операции Сбербанк онлайн 18.04.2021
3	1679	21.04.2021	Карташов Владимир Витальевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн 21.04.2021
4	1681	21.04.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-186-699-129 20.04.2021
5	1683	21.04.2021 г.	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-186-833-971 20.04.2021
6	1689	21.04.2021 г.	Овчинников Дмитрий Анатольевич	Платежное поручение № 30477 21.04.2021

Отозванные заявки - одна (заявитель Выборнов С.Н).  
Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.  
Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Ефремова Юрия Анатольевича;
- 2) Карташова Владимира Витальевича;
- 3) Ненахова Игоря Васильевича;
- 4) Шевелева Евгения Александровича;
- 5) Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Гурьева В.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Ефремова Юрия Анатольевича;
- 2) Карташова Владимира Витальевича;

- 3) Ненахова Игоря Васильевича;
- 4) Шевелева Евгения Александровича;
- 5) Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

**По предложению председателя комиссии Гурьевой В.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.


«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:** Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1177 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:604, относящегося к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Матырский, № 38 (по схеме):

- 1) Ефремова Юрия Анатольевича;
- 2) Карташова Владимира Витальевича;
- 3) Ненахова Игоря Васильевича;
- 4) Шевелева Евгения Александровича;
- 5) Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

**Подписи:**

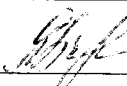
Председатель комиссии:



---

В.В. Гурьева

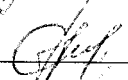
Секретарь комиссии:



---

Я.В. Беляева

Члены комиссии:



---

Л.А. Спивакова



---

Е.С. Алексеева



---

Т.Д. Щелухина