

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Лот № 1	- Земельный участок площадью 144 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027232:151, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 2	- Земельный участок площадью 843 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020511:18, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, прилегающий к домовладению № 79.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 г. № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 285-з от 17.02.2021 г., № 317-з от 24.02.2021 г

Дата и время проведения аукциона – **15 апреля 2021 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1,2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

1. Предмет аукциона

Лот №1: Земельный участок площадью 144 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027232:151, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **49 714** (Сорок девять тысяч семьсот четырнадцать) **рублей 56 копеек**.

1.2. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **24 850** (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

1.3. «Шаг аукциона» – **1 491** (Одна тысяча четыреста девяносто один) **рубль 44 копейки**.

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк И28-9359Гз, 2020-09-15.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

Лот №2: Земельный участок площадью 843 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020511:18, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, прилегающий к домовладению № 79.

1.4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **417 445** (Четыреста семнадцать тысяч четыреста сорок пять) **рублей 17 копеек.**

1.5. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **208 722** (Двести восемь тысяч семьсот двадцать два) **рубля 00 копеек.**

1.6. «Шаг аукциона» – **12 523** (Двенадцать тысяч пятьсот двадцать три) **рубля 35 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода» питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1695 от 29.06.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными

организмами (Устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации), вид/наименование: Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 10 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 218.2.5.1, решения: 1. дата решения: 28.09.2017, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1795 от 25.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации), вид/наименование: Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 3 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 218.2.5.1, решения: 1. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.04.2014 2. дата решения: 28.09.2017, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 10.07.2018, номер решения: 2025 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1693 от 29.06.2018, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации), вид/наименование: Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 218.2.5.1, решения: 1. дата решения: 28.09.2017, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов 2, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1694 от 29.06.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования

плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации), вид/наименование: Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 5 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 218.2.5.1, решения: 1. дата решения: 28.09.2017, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 65, 02.06.2020.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных

ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; письмо от 10.07.2018 № 2025; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.09.2017 № 58 выдан: Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, уд. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **15 марта 2021 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные дни прием заявок не осуществляется, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

В предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут.

В выходные, праздничные и нерабочие дни заявки не принимаются.

Прием заявок прекращается в **16 часов 30 минут 09 апреля 2021 года**.

Подведение итогов приема заявок в **11 часов 00 минут 12 апреля 2021 года**.

2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 08 апреля 2021 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

Управление финансов Липецкой области (ОБУ «Областной фонд имущества» л/с 20026000020)

ОГРН 1124823012005 ИНН 4826083625 КПП 482601001

р/с 03224643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК 04200000052000000510

Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 12 апреля 2021 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.6. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

3.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров купли-продажи земельных участков размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».