

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410103:213, площадью 1 990 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица Корсакова, земельный участок ба (далее – Электронный аукцион), подробное описание которого приведено в разделе 1 настоящего извещения о проведении электронного аукциона (далее – Извещение).

1. Общие сведения и информация о Лоте

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Организатор электронного аукциона (специализированная организация)	Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, действующее на основании договора с уполномоченным органом от 09.01.2024 № 1. Адрес электронной почты: torg@filo.ru , электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru , тел. (4742) 25-09-10
2.	Уполномоченный орган	Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru .
3.	Реквизиты решения о проведении электронного аукциона, основание проведения электронного аукциона	Решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области: от 19.04.2024 №1879-2024-рз. Электронный аукцион проводится в соответствии с п.1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года №159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».
4.	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

		Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru .
5.	Предмет электронного аукциона (лот)	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410103:213, площадью 1 990 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица Корсакова, земельный участок ба.
6.	Начальная цена предмета электронного аукциона (лота)	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 180 210 (сто восемьдесят тысяч двести десять) руб. 42 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.
7.	Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»)	5 406 (пять тысяч четыреста шесть) руб. 31 коп.
8.	Срок договора аренды земельного участка	58 (пятьдесят восемь) месяцев.
9.	Размер задатка для участия в электронном аукционе	90 100 (девяносто тысяч сто) руб. 00 коп.
10.	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в торгах перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.
11.	Форма проведения	Электронный аукцион
12.	Участники	Электронный аукцион является открытым по составу участников.
13.	Права на земельный участок	Данные отсутствуют.
14.	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 30.05.2022, 702
15.	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Администрации Грязинского муниципального района Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком

15.1	Распоряжение земельным участком	В соответствии с Законом Липецкой области от 26.12.2022 № 262-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочено на распоряжение таким земельным участком
16.	Особые отметки	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
17.	Ограничения прав на земельный участок	Информация об ограничениях прав на земельный участок отсутствует. Согласно данным Публичной кадастровой карты Российской Федерации (https://pkk.rosreestr.ru) сведения по ограничению прав не найдены (снимок страницы указан в Приложении №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения).
18.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в приложении №4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.
19.	Основные виды разрешенного использования	Основные виды разрешенного использования указаны в приложении №5, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.
20.	Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка	Данные отсутствуют
21.	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	- к сетям газоснабжения: Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час. Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства, к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее - Правила подключения). Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем. Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

		<p>Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.</p> <p>В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.</p> <p>Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения.</p> <p>Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных согласно Постановлению Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения;</p> <p>- к сетям теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Липецкая генерация»: Система теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объектам отсутствует.</p> <p>- к сетям теплоснабжения МУП «ТК-Грязи»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подключаемый объект, его адрес: Липецкая область, Грязинский район, с. Плеханово, ул. Корсакова, з/у 6, 6а 2. Схема подключения: Система теплоснабжения открытая 3. Суммарная подключаемая нагрузка: 0,7884 Гкал/час 31,536 тонн/ч 4. Параметры теплоносителя: <ol style="list-style-type: none"> а) вид: вода; б) давление в трубопроводах: подача 46 мм вод.ст. в обратном 24 м. вод. ст./ +/-; в) параметры теплоносителя (в зимний период): 95-70°C; г) параметры теплоносителя в летний период: 60-50°C; д) категория надежности: 2 категория (см. схему); 5. Расположение и характеристики точки подключения: <ol style="list-style-type: none"> а) диаметр трубопроводов: 2DN ГВС- 133х6 2DN Отопление 76х5 мм; б) схема регулирования: качественно-количественная; 6 Технические требования: <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Прокладку тепловой сети определить проектом в соответствии с СП 41-105-2002, СНиП 41-02- 2003; 6.2 Для строительства теплосети применить трубы и трубоэлементы в теплоизоляции из ППУ ГОСТ 30732- 2020; 6.3 При компенсации тепловых удлинений использовать углы поворота и сильфонные компенсаторы; 6.4 При расчете расстояния между неподвижными опорами для установки компенсаторов коэффициент запаса принимать не более 75%; 6.5 В точке подключения предусмотреть: <ol style="list-style-type: none"> 1) на подающем трубопроводе стальную шаровую запорную арматуру; 2) на обратном трубопроводе балансировочную или запорно-регулирующую арматуру;
--	--	---

		<p>6.6 В тепловых камерах, компенсаторных нишах для изоляции торцов теплоизолированных пенополиуретаном трубопроводов в полиэтиленовой оболочке предусмотреть установку термоусаживающих радиационно-модифицированных заглушек;</p> <p>6.7 Подключение системы ГВС принять закрытую с применением теплообменных аппаратов, при расчете поверхности нагрева теплообменников добавить 20% запаса поверхности на загрязнение;</p> <p>6.8 Минимальный объем оснащения приборами, погрешность измерения потребляемой тепловой энергии, времени и параметров теплоносителя, состав ПД, должны соответствовать «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. ПП РФ от 18.11.2013г. №1034);</p> <p>6.9 ИТП выполнить автоматизированным в соответствии с СП 41-101-95;</p> <p>6.10 Регулирование температуры теплоносителя в системе отопления и вентиляции производить в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры воздуха внутри помещения;</p> <p>6.11 Система оперативного дистанционного контроля (ОДК) в с. Плеханова отсутствует;</p> <p>7 Срок действия условий: 3 (три года)</p> <p>п.17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными ПП РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115;</p> <p>В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается</p> <p>9. Дата составления технических условий: 19.04.2024.</p>
--	--	--

22.	Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема	<p>Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку (форма заявки указана в Приложении № 1 Извещения), а так же прилагаемые к ней документы, указанные в п. 23 таблицы Извещения, в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions, https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами направляется оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
23.	Документы, предоставляемые для участия в электронном аукционе	<p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявитель на участие в электронном аукционе должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.</p> <p>Заявитель-физическое лицо должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).</p> <p>Заявитель-индивидуальный предприниматель должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на</p>

		<p>электронной площадке в качестве индивидуального предпринимателя (не физического лица).</p> <p>Заявитель-юридическое лицо должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве юридического лица.</p>
24.	Место подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
25.	Дата и время начала подачи заявок	с 08 часов 30 минут 25 апреля 2024 года.
26.	Дата и время окончания подачи заявок	в 23 часов 59 минут 25 мая 2024 года.
27.	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Не превышает 3 рабочих дня с даты окончания срока приема документов
28.	Дата рассмотрения заявок	28 мая 2024 года
29.	Место, дата и время проведения электронного аукциона	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет»). 09 часов 00 минут 30 мая 2024 года
30.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify
31.	Порядок ознакомления с документами	Настоящее Извещение размещено на сайтах: - www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов; - www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

2. Регистрация на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

2.2. Для прохождения процедуры регистрации участнику электронного аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.3. Регламенты Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте электронной площадки по адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>,

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4. Регистрация и обеспечение доступа к информации, размещенной в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» производится без взимания платы.

2.5. Особенности регистрации Заявителей, имеющих регистрацию в ГИС Торги, указаны в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ».

3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 23 таблицы раздела 1 Извещения. Форма заявки указана в Приложении №1. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.2. Прием Заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, указанные в п. 25, 26 таблицы раздела 1 Извещении.

3.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемым документам, не должны допускать двусмысленного толкования. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления подтверждены подписью уполномоченного лица. Исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть. Все экземпляры должны иметь четкую печать текстов.

3.5. В соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

3.6. В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Заявителя уведомление о регистрации заявки.

3.7. До окончания срока подачи заявок Заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать ее. Отзыв заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии.

3.8. Особенности подачи, отзыва и изменения заявки на участие в электронном аукционе указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Задаток (порядок внесения и возврата)

4.1. Особенности внесения и возврата задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в электронном аукционе по лоту, Оператор электронной площадки, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок, прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителя, заблокированных в размере задатка.

4.4. Оператор электронной площадки, в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах, прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

4.5. В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор электронной площадки в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Заявителями, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Заявителей на площадке в размере задатка.

4.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Рассмотрение заявок, определение участников электронного аукциона

5.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

5.5. Особенности рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Признание электронного аукциона несостоявшимся

6.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

6.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Отказ от проведения электронного аукциона

7.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах, указанных в Извещении, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7.2. Уведомление об отказе в проведении аукциона направляется участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

8. Порядок проведения электронного аукциона

8.1. Процедура аукциона проводится в дату, указанную в п. 29 таблицы раздела 1 Извещения.

8.2. Порядок проведения электронного аукциона указан в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», размещенном на сайте оператора электронной площадки.

8.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», указанного в Извещении;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8.4. Электронный аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8.5. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.6. Время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет десять минут с момента начала аукциона. При поступлении предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на десять минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

8.7. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.8. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

9. Заключение договора аренды по итогам электронного аукциона

9.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.2 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.4. В случае признания Заявителя победителем аукциона, задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения).

9.5. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Извещением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённой на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3, № 4, №5 являются неотъемлемой частью Извещения.

Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона в электронной форме

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заявители предоставляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Внесение изменений в форму заявки не допускается.

Заявка на участие в электронном аукционе

для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

место жительства _____

в лице представителя _____

(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

место жительства _____

действующего на основании доверенности _____

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

место нахождения _____

в лице _____

действующего на основании _____

в лице представителя _____

(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

действующего на основании доверенности _____

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410103:213, площадью 1 990 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица Корсакова, земельный участок ба, информация о котором размещена на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества»,

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 2024 г. на электронной площадке - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе,

порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, последствиях уклонения от заключения договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере _____ руб. _____ коп. в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ». Для участия в торгах перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.

В соответствии с требованиями электронной площадки денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной площадке.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить договор аренды земельного участка на условиях, предложенных проектом договора аренды земельного участка.

В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» допускается обработка персональных данных без согласия субъекта, если осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

место жительства _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

место нахождения _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

В соответствии с п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

подпись заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
_____ **две тысячи двадцать четвертого года**

На основании протокола о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 2024 управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице начальника управления Никитенковой Ирины Дмитриевны, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **48:02:0410103:213**, площадью **1990 кв. м**, адрес: **Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, село Плеханово, улица Корсакова, земельный участок ба**, с видом разрешенного использования: **под многоквартирный жилой дом, в целях размещения многоквартирного жилого дома.**

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка и цель, указанные в п. 1.1 Договора, изменению не подлежат.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.4. Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.2024 по __.2029.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. Условия предоставления Участка.

3.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, указанный в п.1.1 Договора, _____ 2024 года. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта, его подписание Сторонами подтверждает передачу Участка Арендодателем и его принятие Арендатором.

3.2. По истечении срока действия Договора Участок должен быть возвращен Арендодателю в пятидневный срок с даты прекращения (расторжения) Договора по акту приема-передачи, составленному Арендатором и подписанному Сторонами.

3.3. Арендатор использует Участок в соответствии с особыми условиями, установленными в настоящем Договоре.

4. Арендная плата.

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ рублей _____ копеек. Арендные платежи в размере _____ рублей _____ копеек за первый год аренды вносятся Арендатором в соответствии с протоколом о результатах аукциона в течение 3

(трех) банковских дней со дня размещения протокола на официальном сайте. Начиная с _____ 2025 арендные платежи вносятся равными долями, ежеквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

В случае прекращения договора аренды земельного участка арендная плата вносится в течение 3-х рабочих дней с момента его прекращения.

4.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование Участком в рублях на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 04462008950), расчетный счёт 0310064300000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013130000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42606448.**

4.3. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2 Договора.

4.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:

- не использования Арендатором предоставленного Участка в течение 6 месяцев;
- не осуществление архитектурно-строительного проектирования в течение 6 месяцев;
- использования Участка не по целевому назначению и принадлежности к той или иной категории земель;
- использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки или его порче;
- двукратного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- необходимости изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
- создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных п. 11 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки, либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время, складывающееся с даты приема-передачи, до даты возврата Участка Арендатором в порядке, установленном п. 3.2 Договора.

5.1.5. Требовать досрочного внесения арендной платы за 2 срока подряд в установленный Арендодателем срок при существенном нарушении Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 4.1. Договора.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Требовать от Арендатора выполнения условий Договора.

5.1.8. В одностороннем порядке отказаться от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка при условии невыполнения арендатором соответствующих обязанностей, предусмотренных п. 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо

решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством. Уведомление об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка направляется Арендодателем в течение одного месяца со дня поступления от уполномоченного органа уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета, указанного в п. 4.2 Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за шестьдесят календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

5.3.3. В случае отчуждения (продажи) недвижимости – исключительно объекта незавершенного строительства, передать свои права и обязанности по Договору путем заключения с лицом, приобретающим права на такое имущество (новым собственником имущества), расположенного на арендованном земельном участке, соглашения о переходе прав и обязанностей (перемене лиц в обязательстве) по Договору аренды Участка, как отдельной письменной формой так и при оформлении сделки отчуждения (продажи) недвижимости, в пределах срока его действия.

5.3.4. Ежегодно производить согласование расчета причитающихся платежей Арендодателю.

5.4. Аренда земельного участка может быть прекращена в соответствии со ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации по инициативе арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

5.5. Арендатор обязан:

5.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.5.2. Обеспечить вынос границ Участка на местность и сохранность межевых знаков в соответствии со сведениями из ЕГРН.

5.5.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

5.5.4. Своевременно в соответствии с п. 4.1. Договора вносить арендную плату.

5.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

5.5.6. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в результате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.

5.5.7. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5.8. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей

собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5.9. Самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку Участка, а также территории, по периметру прилегающей к нему на расстоянии 2-х метров со стороны земель, не находящихся в пользовании иных лиц и заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

5.5.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.5.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам – смежным землепользователям в осуществлении своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.

5.5.12. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.5.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов местонахождения (регистрации) Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом

5.5.14. В случае завершения строительства и регистрации права собственности, переоформить право пользования Участком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5.15. При организации работ, связанных с нарушением целостного почвенного покрова сохранять плодородный слой почвы при его снятии, излишний объем плодородного слоя почвы передавать по акту в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.

5.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором или уведомлением срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным Договором или уведомлением днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока очередного платежа в соответствии с п.п. 4.1 Договора ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 04462008950), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211607090130000140, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42606448.**

6.2. В случае нарушения п. 3.2 Договора Арендатор уплачивает за каждый день просрочки исполнения обязательства неустойку (пеню) в размере 5 % процентов арендной платы, рассчитанной по ставкам года, когда должна состояться передача Участка, без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

Уплата неустойки (пени), не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

6.3. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путём переговоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и неурегулированные в добровольном порядке в соответствии с п. 7.1 Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Участка.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

8.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением обязательств по Договору со стороны Арендатора, либо отказа от исполнения обязательств по Договору со стороны Арендатора, все понесенные затраты, связанные с освоением Участка, Арендатору со стороны Арендодателя компенсации не подлежит.

9. Особые условия Договора.

9.1. В случае прекращения деятельности Арендатора, его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

9.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в двух экземплярах на 6 листах на русском языке, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон по Договору. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных
и земельных отношений
Липецкой области

Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2

И.Д. Никитенкова

(подпись)

АРЕНДАТОР

(подпись)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Плехановского сельского поселения Грязинского района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Плехановский сельсовет от 18.06.2012 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Плехановский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области» с изменениями №51 от 28.10.2016.

Статья 18. Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами – Ж2

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

- 1) предельные размеры земельного участка устанавливаются в соответствии со статьей 6 части II настоящих Правил;
- 2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии со статьей 7 части II настоящих Правил;
- 3) максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию устанавливаются в соответствии со статьей 8 части II настоящих Правил;
- 4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, в соответствии со **статьей 9 части II настоящих Правил:**
 - для блокированных жилых домов (код 20103) – 3 этажа;
 - для многоквартирных жилых домов (код 20104) – 9 этажей;
- 5) максимальная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, - 30 м для зданий, строений, сооружений нежилого назначения; допускаются локальные увеличения максимальной высоты зданий, строений, сооружений нежилого назначения, размещаемых на территории земельного участка, в соответствии со статьей 10 части II настоящих Правил;
- 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 11 части II настоящих Правил;

Статья 7. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка

1. Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, имеют следующие значения:

- со стороны магистральных улиц - не менее 6 м;
- со стороны улиц и проездов общего пользования - не менее 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

2. Для многоквартирного жилого дома с приквартирным участком с правом возведения хозяйственных строений и сооружений минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка имеют следующие значения:

а) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования:

- для жилого дома минимальный отступ от красной линии улиц составляет не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м;

- для хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа минимальный отступ от красных линий улиц и проездов составляет не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

б) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка:

- для жилого дома - не менее 3 м;

- для построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;

- для прочих построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м.

Допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

3. Для блокированных жилых домов минимальные отступы внешних стен домов от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, и от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка составляют не менее 4,5 м.

Допускается застройка смежных земельных участков блокированными жилыми домами без отступа от боковых границ участков, так что дома на соседних участках примыкают друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

4. Минимальные отступы зданий объектов коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов административного, общественного, делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, объектов образования, науки, культуры, искусства, досуга и отдыха, объектов физической культуры и спорта, объектов религиозного назначения от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, составляют не менее 3 м.

Допускается размещение зданий по красной линии в условиях сложившейся застройки, а также при реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

5. Для всех прочих случаев, кроме перечисленных в предыдущих пунктах настоящей статьи, минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего земельного участка (или территорий, на которых земельные участки еще не сформированы), расположенного в территориальной зоне, для которой установлены градостроительные регламенты, имеют следующие значения:

а) если градостроительными регламентами территориальной зоны установлены виды разрешенного использования земельного участка, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности:

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений без окон от границы земельного участка устанавливаются исходя из требований по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности на границах соседнего земельного участка;

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений с окнами от границы земельного участка устанавливаются исходя из требований по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности на границах соседнего земельного участка, но не менее 3 м;

б) если градостроительными регламентами территориальной зоны не установлены виды разрешенного использования земельного участка, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности:

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений без окон от границы земельного участка допускается принимать 0 м;

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений с окнами от границы земельного участка устанавливаются не менее 3 м.

6. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседних земельных участков, относящихся к категориям земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, допускается принимать 0 м.

7. При определении отступов зданий, строений, сооружений от границ земельного участка должны учитываться требования технических регламентов, областных нормативов градостроительного проектирования, других нормативно-технических документов.

8. При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления.

9. Допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от боковых границ участков, так что здания на соседних участках примыкают друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм.

10. Требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не распространяются на ограждения земельных участков.

Статья 9. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка

1. В число этажей надземной части зданий, строений, сооружений включаются технический, мансардный и цокольный этажи, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные.

2. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, устанавливается в градостроительных регламентах соответствующей территориальной зоны.

Статья 11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

№	Группы видов использования земельных участков	Коды	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	Садовые и огородные земельные участки	10103, 10104	25%
2	Личные подсобные хозяйства	10105	40%
3	Оранжереи садово-паркового хозяйства, тепличные и парниковые хозяйства	10107, 10108	70%
4	Объекты сельскохозяйственного производства	10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209	80%
5	Дачные земельные участки	20101	25%
6	Индивидуальные и блокированные жилые дома	20102, 20103	50%
7	Многоквартирные жилые дома	20104	40% - при этажности 1-2 этажа; 30% - при этажности 3-4 этажа; 25% - при этажности 5-8 этажей; 20% - при этажности 9-10 этажей; 15% - при этажности 11-21 этажа; 10% - при этажности более 21 этажа
8	Объекты коммунально-бытового назначения	30103, 30104, 30105, 30109, 30110, 30111, 30112, 30113, 30114, 30115, 30116, 30117, 30118, 30119, 30120, 30121	60%
9	Службы занятости населения	30201	60%
10	Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, школы-интернаты	30202, 30203, 30204, 30205	35%
11	Службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы	30208, 30209	50%
12	Отделения почты и телеграфа	30210	60%
13	Поликлиники, диспансеры	30301, 30302	50%
14	Больничные учреждения, медицинские центры	30303, 30305, 30306, 30307, 30308, 30309, 30310, 30311, 30312	40%
15	Станции скорой и неотложной медицинской помощи, станции переливания крови, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, медицинские лаборатории	30314, 30315, 30316, 30317	60%
16	Госпитали, женские консультации, клиники медицинских институтов, медико-санитарные части	30319, 30324, 30325, 30326	40%
17	Учреждения дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	30401, 30402	40%
18	Учреждения среднего и высшего профессионального образования, учреждения по переподготовке специалистов, учебные центры, музыкальные, художественные, хореографические школы и училища	30403, 30404, 30405, 30406, 30407	50%
19	Учреждения дополнительного образования детей	30408, 30409, 30410, 30411, 30412	40%
20	Планетарии	30413	60%
21	Объекты, связанные с осуществлением научной деятельности	30501, 30502, 30503, 30504, 30505, 30506, 30507, 30508, 30509, 30510	60%
22	Объекты культуры и искусства	30601, 30602, 30603, 30604, 30605, 30606, 30607, 30608, 30609, 30611, 30612, 30613	50%
23	Административные и общественные объекты	30701, 30702, 30703, 30704, 30705, 30706, 30707, 30708, 30709, 30710, 30711, 30712	60%

№	Группы видов использования земельных участков	Коды	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
24	Коммерческие объекты	30801, 30802, 30803, 30804, 30805, 30806, 30807, 30808, 30809, 30810, 30811, 30812, 30813, 30814, 30815, 30816, 30817, 30818, 30819, 30820, 30821, 30822, 30823, 30824, 30825, 30826	60%
25	Некоммерческие организации	30901, 30902, 30903, 30904, 30905, 30906, 30907, 30908	60%
26	Магазины, рынки продовольственных и промышленных товаров, пекарни	31001, 31002, 31003, 31004, 31005, 31006	65%
27	Объекты общественного питания	31101, 31102, 31103, 31104, 31105	60%
28	Гостиничные объекты	31201, 31202, 31203, 31204, 31205, 31206	60%
29	Дома отдыха, санатории, не оказывающие услуг по лечению	31207, 31208	40%
30	Объекты досуга и отдыха	31301, 31303, 31304, 31305, 31306, 31307	60%
31	Аттракционы, аквапарки	31308, 31309	70% - при площади участка менее 1 га; 60% - при площади участка от 1 до 5 га; 50% - при площади участка свыше 5 га
32	Ипподромы	31312	70%
33	Игровые площадки, пункты проката маломерных судов	31313, 31314	60%
34	Объекты религиозного назначения	31401, 31402, 31403	70%
35	Объекты физкультуры и спорта	40102, 40103, 40104, 40105, 40106, 40203, 40204, 40205, 40206, 40207, 40208, 40209, 40301, 40302, 40303, 40304, 40305, 40306, 40307, 40308, 40309	50%
36	Производственные предприятия	50101, 50102, 50103, 50104, 50105, 50106, 50107, 50108, 50109, 50110, 50111, 50112, 50113, 50114, 50115, 50117, 50118, 50119, 50120, 50121, 50122, 50123, 50124, 50125, 50126, 50127, 50128, 50129, 50130, 50131, 50132, 50133, 50134, 50135, 50136, 50137, 50138, 50139, 50140, 50141, 50142, 50143, 50144, 50145, 50146, 50147	80%
37	Складские объекты	50501, 50504, 50505, 50506, 50507, 50508, 50509, 50510, 50511	80%
38	Автобусные и троллейбусные вокзалы	60101, 60102	60%
39	Автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, механизированные транспортные парки	60103, 60104	80%
40	Гаражи для легкового автотранспорта	60107, 60108	80%
41	Объекты обслуживания грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	60109	80%
42	Станции технического обслуживания автотранспорта, мойки автомобилей, автозаправочные станции	60110, 60111, 60112, 60113, 60114	60%
43	Гаражи грузового автотранспорта	60115	80%
44	Автокомбинаты, автошколы	60116, 60117	60%
45	Индивидуальные гаражи	60118	80%
46	Городские парки	70101	5% - при площади участка менее 1 га; 10% - при площади участка от 1 до 5 га;

№	Группы видов использования земельных участков	Коды	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
			20% - при площади участка свыше 5 га
47	Скверы, бульвары, городские сады	70102	5% - при площади участка менее 1 га; 10% - при площади участка от 1 до 5 га; 15% - при площади участка свыше 5 га
48	Объекты, предназначенные для организации туризма, отдыха, обустройства мест охоты и рыбалки	80301, 80302, 80303, 80304, 80305, 80306	40%
49	Объекты обеспечения внутреннего правопорядка и безопасности	90201, 90202, 90203, 90204, 90206	60%

Основные виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Плехановского сельского поселения Грязинского района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Плехановский сельсовет от 18.06.2012 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Плехановский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области» с изменениями №51 от 28.10.2016.

Статья 18. Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами – Ж2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	для размещения многоквартирных жилых домов (****)	20104
2	для размещения инженерно-технических сооружений, предназначенных для обеспечения работы общественного транспорта	30101
3	для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную	30102
4	для размещения организаций, предприятий и служб жилищно-коммунального хозяйства (*)	30104
5	для размещения зданий, помещений, предназначенных для приема граждан в связи с предоставлением им коммунальных услуг (*)	30105
6	для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	30106
7	для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников	30107
8	для размещения мастерских мелкого ремонта (*) (**) (***)	30109
9	для размещения ателье (*) (**) (***)	30110
10	для размещения бань (*) (**) (***)	30111
11	для размещения саун (*) (**) (***)	30112
12	для размещения парикмахерских (*) (**) (***)	30113
13	для размещения химчисток (*) (**) (***)	30114
14	для размещения прачечных (*) (**) (***)	30115

15	для размещения похоронных бюро (*) (**)	30116
16	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов без содержания животных (*) (**)	30117
17	для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения	30123
18	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами водоснабжения	30124
19	для размещения водозаборных сооружений	30125
20	для размещения артезианских скважин	30126
21	для размещения водонапорных башен	30127
22	для размещения водопроводных насосных станций	30128
23	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами теплоснабжения	30129
24	для размещения котельных	30130
25	для размещения тепловых пунктов	30131
26	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами электроснабжения	30132
27	для размещения трансформаторных подстанций	30133
28	для размещения наземных сооружений линий электропередачи	30134
29	для размещения опор воздушных линий электропередачи	30135
30	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами газоснабжения	30136
31	для размещения газорегуляторных пунктов	30137
32	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами связи	30138
33	для размещения телефонных станций	30139
34	для размещения станций и антенн сотовой связи	30140
35	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами канализации	30141
36	для размещения локальных очистных сооружений	30142
37	для размещения канализационных насосных станций	30143
38	для размещения служб занятости населения (*) (**)	30201
39	для размещения домов престарелых	30202
40	для размещения домов ребенка	30203
41	для размещения детских домов	30204

42	для размещения школ-интернатов	30205
43	для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи (*)	30208
44	для размещения социальных и пенсионных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (*)	30209
45	для размещения отделений почты и телеграфа (*) (**)	30210
46	для размещения поликлиник (*)	30301
47	для размещения диспансеров (*)	30302
48	для размещения фельдшерско-акушерских пунктов (*)	30303
49	для размещения родильных домов (*)	30311
50	для размещения центров матери и ребенка (*)	30312
51	для размещения молочных кухонь	30313
52	для размещения станций и отделений скорой и неотложной медицинской помощи (*)	30314
53	для размещения станций переливания крови (*)	30315
54	для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы (*)	30316
55	для размещения медицинских лабораторий	30317
56	для размещения аптек (*) (**)	30318
57	для размещения женских консультаций (*)	30324
58	для размещения дезинфекционных станций (*)	30327
59	для размещения строений, сооружений вспомогательного назначения, входящих в состав больничных комплексов	30328
60	для размещения детских яслей, детских садов и других учреждений дошкольного образования	30401
61	для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования	30402
62	для размещения учебных центров (*) (**) (***)	30406
63	для размещения учреждений дополнительного образования детей	30408
64	для размещения центров дополнительного образования детей	30409
65	для размещения Дворцов и Домов детского и юношеского творчества	30410
66	для размещения детских музыкальных, художественных и хореографических школ	30411
67	для размещения детских школ искусств	30412
68	для размещения коррекционных образовательных учреждений	30414

69	для размещения строений, сооружений вспомогательного назначения, входящих в состав учебных комплексов	30415
70	для размещения Дворцов и Домов культуры (*)	30601
71	для размещения выставочных залов (*) (**)	30602
72	для размещения художественных галерей (*) (**)	30603
73	для размещения музеев (*)	30604
74	для размещения библиотек (*)	30605
75	для размещения органов местного самоуправления (*)	30702
76	для размещения органов прокуратуры (*)	30703
77	для размещения государственных и муниципальных учреждений, связанных с обслуживанием населения (архивы, информационные центры, ЗАГСы, Дворцы бракосочетания и т.д.) (*) (**)	30704
78	для размещения федеральных служб и федеральных агентств (*)	30707
79	для размещения органов государственного контроля и надзора (*)	30708
80	для размещения судебных органов (*)	30709
81	для размещения государственных организаций и фондов (*)	30710
82	для размещения мастерских и сервисных центров по ремонту бытовой техники, радиоэлектронной аппаратуры и приборов, компьютерной и офисной техники (*) (**) (***)	30818
83	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и ремонту предметов быта (одежды, обуви, штор, галантереи и т.д.) (*) (**) (***)	30819
84	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и реставрации мебели (*) (**) (***)	30820
85	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и реставрации предметов искусства и ремесел (*) (**) (***)	30821
86	для размещения фотоателье (*) (**) (***)	30823
87	для размещения магазинов с общей торговой площадью менее 150 кв.м (*) (**) (***)	31001
88	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 150 кв.м до 500 кв.м (*) (**) (***)	31002
89	для размещения пекарен (*) (**)	31006
90	для размещения кафе (*) (**) (***)	31102
91	для размещения баров (*) (**) (***)	31103
92	для размещения закусочных (*) (**) (***)	31104
93	для размещения столовых при предприятиях и учреждениях (*) (**) (***)	31105
94	для размещения доходных домов	31204
95	для размещения спортивных залов	40101

96	для размещения спортивных корпусов (*)	40102
97	для размещения спортивных площадок	40201
98	для размещения площадок для игры в хоккей	40202
99	для размещения полей для спортивной игры или занятий (футбольное, хоккея с мячом, конкурное, стрельбы из лука и т.д.)	40203
100	для размещения детско-юношеских спортивных школ	40308
101	для размещения автомобильных дорог	60201
102	для размещения инженерно-технических сооружений, предназначенных для осуществления дорожной деятельности	60202
103	для размещения скверов, бульваров, городских садов	70102
104	для размещения прудов	70103
105	для размещения обводненных карьеров	70106
106	для размещения пешеходных дорожек, мостиков, подпорных стенок, парапетов, заборов, технических ограждений	70201
107	для размещения сооружений уличного освещения, уличной мебели, мусоросборников	70202
108	для размещения остановок общественного транспорта (в т.ч. с торговым павильоном или киоском)	70203
109	для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений торговли (*)	70204
110	для размещения информационных и рекламных стендов, щитов (*)	70205
111	для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.)	70206
112	для размещения военных комиссариатов (*)	90109
113	для размещения зданий, сооружений органов обеспечения правопорядка и безопасности, в т.ч. органов внутренних дел (*)	90201
114	для размещения постов охраны общественного порядка	90202
115	для размещения зданий, сооружений спасательных служб (*)	90203
116	для размещения пожарных частей (*)	90204
117	для размещения объектов гражданской обороны	90205
	Условно разрешенные виды использования	
118	для размещения блокированных жилых домов	20103
119	для размещения пунктов сбора вещей для их вторичной переработки (*)	30103
120	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов с содержанием животных (*)	30118
121	для размещения станций и питомников для бездомных животных (*)	30119

122	для размещения кинологических центров (*)	30121
123	для размещения филармоний (*) (**) (***)	30611
124	для размещения финансово-кредитных организаций (*) (**) (***)	30801
125	для размещения организаций, оказывающих страховые услуги (*) (**) (***)	30802
126	для размещения нотариальных контор (*) (**) (***)	30805
127	для размещения юридических консультаций (*) (**) (***)	30806
128	для размещения агентств недвижимости (*) (**) (***)	30807
129	для размещения туристических агентств (*) (**) (***)	30808
130	для размещения рекламных агентств (*) (**) (***)	30809
131	для размещения соляриев, салонов красоты (*) (**) (***)	30810
132	для размещения ломбардов (*) (**) (***)	30811
133	для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций) (*) (**) (***)	30816
134	для размещения коммерческих объектов, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций) (*) (**) (***)	30817
135	для размещения ювелирных мастерских (*) (**) (***)	30822
136	для размещения общественных некоммерческих организаций и фондов (*) (**) (***)	30901
137	для размещения благотворительных организаций и фондов (*) (**) (***)	30902
138	для размещения профессиональных и отраслевых союзов (*) (**) (***)	30903
139	для размещения товариществ собственников жилья, правлений садоводств, жилищных кооперативов (*) (**) (***)	30906
140	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м (*) (**) (***)	31003
141	для размещения рынков продовольственных и промышленных товаров с торговой площадью менее 500 кв.м (*) (**) (***)	31004
142	для размещения ресторанов (*) (**) (***)	31101
143	для размещения гостиниц (*)	31201
144	для размещения отелей (*)	31202
145	для размещения мотелей (*)	31203
146	для размещения апартамент-отелей (*)	31205
147	для размещения зданий, сооружений без постоянного проживания, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома и др.) (*) (**)	31401

148	для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.)	70207
149	для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.)	70208
150	для размещения памятников	80401
Вспомогательные виды разрешенного использования		
151	для размещения площадок для выгула собак	30122
152	для размещения врачебных кабинетов (*) (***)	30304
153	для размещения стоянок легкового автотранспорта (****)	60105
154	для размещения гаражей для легкового автотранспорта (****)	60107
155	для размещения многоэтажных, подземных, полуподземных гаражей для легкового автотранспорта	60108
156	для индивидуального гаражного строительства (****)	60118
157	для размещения зеленых насаждений	70209
158	для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	70210