



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2894, площадью 1 500 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казачий сельсовет, объявленном к проведению 27.04.2024

Дата заседания комиссии: 25 апреля 2024 года.

Дата оформления протокола: 25 апреля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Ролдугина Д.Ю.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №4: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.03.2024 №1376-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2894, площадью

1 500 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 997 500 (Девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 498 700 (Четыреста девяносто восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 29 925 (Двадцать девять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 27.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403270075.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.uizo.ru – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 28 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 22 апреля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403270075 на дату окончания срока подачи заявок была подана одна заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (блокирование оператором)
9365	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Добровский»	17.04.2024 15:42:26	498 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403270075 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Добровский» (место нахождения: Липецкая область, м.о. Добровский, с. Доброе), соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Председатель комиссии Бухтиярова Н.В. предложила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Добровский».

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2894, площадью 1 500 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казачский сельсовет, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – (общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Добровский»).

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2894, площадью 1 500 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казачский сельсовет, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе (общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Добровский»).

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 997 500 (Девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **498 800 (Четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.3 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Председатель комиссии:

_____ 


Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Д.Ю. Ролдугина

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Т.Д. Щелухина