

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



2024 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021724:125, площадью 1212 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – индивидуальные жилые дома (этажностью до 3 этажей, включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Дата проведения электронного аукциона: 26.04.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:15:36

Дата оформления и подписания протокола: 26.04.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Ролдугина Д.Ю.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2024 №801-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2403180071.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021724:125, площадью 1212 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – индивидуальные жилые дома (этажностью до 3 этажей, включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 30 750 (Тридцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 86 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15 300 (Пятнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 922 (Девятьсот двадцать два) руб. 52 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403180071 на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (три) заявки.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2526	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
7369	Гильфанова Лариса Ивановна	26.04.2024 09:05:36	32 595,90	Да
9222	Сирош Федор Евгеньевич	26.04.2024 09:00:18	31 673,38	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена
7369	Гильфанова Лариса Ивановна, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57	26.04.2024 09:05:36	32 595,90
9222	Сирош Федор Евгеньевич, г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 3, к. 3, кв.165	26.04.2024 09:00:18	31 673,38

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021724:125, площадью 1212 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – индивидуальные жилые дома (этажностью до 3 этажей, включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признан участник: Гильфанова Лариса Ивановна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 32 595 (тридцать две тысячи пятьсот девяносто пять) руб. 90 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **17 295 (семнадцать тысяч двести девяносто пять) руб. 90 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Д.Ю. Ролдугина

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Т.Д. Щелухина