

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2024 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630501:99, площадью 1071 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный район, сельское поселение Измалковский сельсовет, село Измалково, улица Октябрьская (на земельном участке разрушенные деревянные постройки без признаков капитального строения, разрушенный погреб, небольшие навалы строительного мусора. Земельный участок по фасаду огорожен забором), объявленном к проведению 26.04.2024.

Дата заседания комиссии: 24 апреля 2024 года.

Дата оформления протокола: 24 апреля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2024 №766-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630501:99, площадью 1071 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный район, сельское поселение Измалковский сельсовет, село Измалково, улица Октябрьская (на земельном участке разрушенные деревянные постройки без признаков капитального строения, разрушенный погреб, небольшие навалы строительного мусора. Земельный участок по фасаду огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 171 402 (Сто семьдесят одна тысяча четыреста два) руб. 84 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 85 700 (Восемьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 142 (Пять тысяч сто сорок два) руб. 08 коп.

#### Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403180023.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 22 апреля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403180023 на дату окончания срока подачи заявок было подано 22 (двадцать две) заявки.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4830	Богданова Ольга Васильевна	20.04.2024 18:49:12	85 700,00
2.	3123	Жиляков Сергей Александрович	20.04.2024 18:50:14	85 700,00
3.	7251	Куликов Валентин Валентинович	21.04.2024 14:20:02	85 700,00
4.	1418	Нартов Константин Сергеевич	21.04.2024 14:47:55	85 700,00
5.	8678	Титов Сергей Александрович	21.04.2024 14:59:49	85 700,00
6.	7230	Аширов Махамад Собиржонович, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности от 27.09.2021 36 АВ 3551432	21.04.2024 15:17:55	85 700,00
7.	1885	Бурков Денис Юрьевич	21.04.2024 16:30:41	85 700,00
8.	5349	Шкурина Ирина Анатольевна	22.04.2024 10:46:54	85 700,00
9.	7997	Новикова Татьяна Васильевна	22.04.2024 10:47:14	85 700,00
10.	8227	Гришин Михаил Григорьевич	22.04.2024 12:15:43	85 700,00
11.	7898	Славкин Денис Викторович	22.04.2024 14:02:52	85 700,00
12.	9119	Костыгов Лев Олегович	22.04.2024 14:10:33	85 700,00
13.	8509	Дубров Станислав Леонидович	22.04.2024 14:12:22	85 700,00
14.	6711	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности от 15.02.2024 36 АВ 4347091	22.04.2024 14:56:25	85 700,00

15.	8580	Мануковский Евгений Юрьевич	22.04.2024 14:57:21	85 700,00
16.	386	Мамоян Кнарик Маджити	22.04.2024 15:07:34	85 700,00
17.	6776	Овчинников Дмитрий Анатольевич	22.04.2024 15:39:41	85 700,00
18.	6809	Дергач Дмитрий Сергеевич	22.04.2024 15:42:55	85 700,00
19.	6514	Дубинец Александр Юрьевич	22.04.2024 15:51:55	85 700,00
20.	1482	Звонцов Виктор Сергеевич	22.04.2024 15:56:48	85 700,00
21.	4974	Гильфанова Лариса Ивановна, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности от 27.02.2024 36 АВ 4347283	22.04.2024 16:33:41	85 700,00
22.	3117	Гильфанова Юлия Сергеевна	22.04.2024 16:34:04	85 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403180023 на дату окончания срока подачи заявок отозвана 1 (одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
6782	Дубров Станислав Леонидович	22.04.2024 14:10:48	22.04.2024 14:11:24

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну
2. Жиликова Сергея Александровича
3. Куликова Валентина Валентиновича
4. Нартова Константина Сергеевича
5. Титова Сергея Александровича
6. Аширова Махамада Собиржоновича
7. Буркова Дениса Юрьевича
8. Шкуруину Ирину Анатольевну
9. Новикову Татьяну Васильевну
10. Гришина Михаила Григорьевича
11. Славкина Дениса Викторовича
12. Костыгова Льва Олеговича
13. Дуброва Станислава Леонидовича
14. Ахремчика Дмитрия Игоревича
15. Мануковского Евгения Юрьевича
16. Мамоян Кнарик Маджити
17. Овчинникова Дмитрия Анатольевича
18. Дергача Дмитрия Сергеевича
19. Дубинца Александра Юрьевича
20. Звонцова Виктора Сергеевича
21. Гильфанову Ларису Ивановну
22. Гильфанову Юлию Сергеевну

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну
2. Жиликова Сергея Александровича
3. Куликова Валентина Валентиновича
4. Нартова Константина Сергеевича
5. Титова Сергея Александровича
6. Аширова Махамада Собиржоновича
7. Буркова Дениса Юрьевича
8. Шкуруину Ирину Анатольевну
9. Новикову Татьяну Васильевну
10. Гришина Михаила Григорьевича
11. Славкина Дениса Викторовича
12. Костыгова Льва Олеговича
13. Дуброва Станислава Леонидовича
14. Ахремчика Дмитрия Игоревича
15. Мануковского Евгения Юрьевича
16. Мамоян Кнарик Маджити
17. Овчинникова Дмитрия Анатольевича
18. Дергача Дмитрия Сергеевича
19. Дубинца Александра Юрьевича
20. Звонцова Виктора Сергеевича
21. Гильфанову Ларису Ивановну
22. Гильфанову Юлию Сергеевну

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

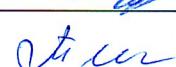
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Д.Ю. Ролдугина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина