

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



2024 года

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630501:99, площадью 1071 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный район, сельское поселение Измалковский сельсовет, село Измалково, улица Октябрьская (на земельном участке разрушенные деревянные постройки без признаков капитального строения, разрушенный погреб, небольшие навалы строительного мусора. Земельный участок по фасаду огорожен забором).

Дата проведения электронного аукциона: 26.04.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:29:52

Дата оформления и подписания протокола: 26.04.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Ролдугина Д.Ю.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2024 №766-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры - SBR012-2403180023.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630501:99, площадью 1071 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный район, сельское поселение Измалковский сельсовет, село Измалково, улица Октябрьская (на земельном участке



разрушенные деревянные постройки без признаков капитального строения, разрушенный погреб, небольшие навалы строительного мусора. Земельный участок по фасаду огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 171 402 (Сто семьдесят одна тысяча четыреста два) руб. 84 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 85 700 (Восемьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 142 (Пять тысяч сто сорок два) руб. 08 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону - SBR012-2403180023. на дату окончания срока подачи заявок было подано 22 (двадцать две) заявки.

**Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.**

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
7230	Аширов Махамад Собиржонович	-	-	Да
6711	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-	Да
4974	Гильфанова Лариса Ивановна	-	-	Да
1482	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
7251	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
8678	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
5349	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
3123	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
9119	Костыгов Лев Олегович	-	-	Нет
8509	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Нет
1885	Бурков Денис Юрьевич	-	-	Да
7898	Славкин Денис Викторович	-	-	Нет
7997	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
8580	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
4830	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет



Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
6809	Дергач Дмитрий Сергеевич	-	-	Нет
8227	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Да
3117	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
1418	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
386	Мамоян Кнарик Маджити	26.04.2024 09:19:52	202 255,32	Да
6514	Дубинец Александр Юрьевич	26.04.2024 09:11:19	197 113,24	Да
6776	Овчинников Дмитрий Анатольевич	26.04.2024 09:11:04	191 971,16	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена
386	Мамоян Кнарик Маджити, Липецкая область, р-н Измалковский, д. Сухой Семенек, ул. Школьная, д. 72, кв. 2	26.04.2024 09:19:52	202 255,32
6514	Дубинец Александр Юрьевич, г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267	26.04.2024 09:11:19	197 113,24

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630501:99, площадью 1071 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный район, сельское поселение Измалковский сельсовет, село Измалково, улица Октябрьская (на земельном участке разрушенные деревянные постройки без признаков капитального строения, разрушенный погреб, небольшие навалы строительного мусора. Земельный участок по фасаду огорожен забором), признан участник: Мамоян Кнарик Маджити.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 202 255 (двести две тысячи двести пятьдесят пять) руб. 32 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **116 555 (сто шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 32 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Д.Ю. Ролдугина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина