

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2024 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3288, площадью 9769 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, улица В.Н. Рукавцова (на земельном участке находится строительный мусор), объявленном к проведению 19.04.2024.

Дата заседания комиссии: 17 апреля 2024 года.

Дата оформления протокола: 17 апреля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2024 №770-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3288, площадью 9769 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий

муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, улица В.Н. Рукавцова (на земельном участке находится строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 023 459 (Один миллион двадцать три тысячи четыреста пятьдесят девять) руб. 05 коп. в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 511 700 (Пятьсот одиннадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 30 703 (Тридцать тысяч семьсот три) руб. 77 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403130118.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 15 апреля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403130118 на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (Четыре) заявки.

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях         | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|-------|--------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 1.    | 9652         | Крутских Екатерина Алексеевна | 12.04.2024 22:27           | 511 700,00  |
| 2.    | 3387         | Ваулина Вера Викторовна       | 15.04.2024 08:48           | 511 700,00  |
| 3.    | 8734         | Редько Дмитрий Витальевич     | 15.04.2024 08:53           | 511 700,00  |
| 4.    | 3674         | Корчагин Захар Владимирович   | 15.04.2024 12:33           | 511 700,00  |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403130118 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### **Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Крутских Екатерину Алексеевну;
2. Ваулину Веру Викторовну;
3. Редько Дмитрия Витальевича;
4. Корчагина Захара Владимировича.

**Голосовали:**

«За» - 5 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Крутских Екатерину Алексеевну;
2. Ваулину Веру Викторовну;
3. Редько Дмитрия Витальевича;
4. Корчагина Захара Владимировича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Д.Ю. Ролдугина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина