



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
«19» 04 2024 года

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3288, площадью 9769 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, улица В.Н. Рукавцова (на земельном участке находится строительный мусор), объявленном к проведению 19.04.2024

Дата проведения электронного аукциона: 19.04.2024  
Время начала электронного аукциона: 09:00:00  
Время окончания электронного аукциона: 09:21:03  
Дата оформления и подписания протокола: 19.04.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2024 №770-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2403130118.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3288, площадью 9769 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, улица В.Н. Рукавцова (на земельном участке находится строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 023 459 (Один миллион двадцать три тысячи четыреста пятьдесят девять) руб. 05 коп. в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.



Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 511 700 (Пятьсот одиннадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 30 703 (Тридцать тысяч семьсот три) руб. 77 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403130118 на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки:

**Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.**

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3387	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
8734	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
9652	Крутских Екатерина Алексеевна	19.04.2024 09:11:03	1 115 570,36	Да
3674	Корчагин Захар Владимирович	19.04.2024 09:07:23	1 084 866,59	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена
9652	Крутских Екатерина Алексеевна, Липецкая обл., Добровский р-н, с. Горицы, территория СНТ Зеленый бор, 9 линия, дом 217	19.04.2024 09:11:03	1 115 570,36
3674	Корчагин Захар Владимирович, Липецкая обл., Грязинский район, с. Ярлуково, ул. Речная, д. 33	19.04.2024 09:07:23	1 084 866,59

#### **Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3288, площадью 9769 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, улица В.Н. Рукавцова (на земельном участке находится строительный мусор), признан участник: **Крутских Екатерина Алексеевна.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **1 115 570 (Один миллион сто пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят) руб. 36 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **603 870 (Шестьсот три тысячи восемьсот семьдесят) руб. 36 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Д.Ю. Ролдугина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина